Tomiño CONCELLO
CATALINA ECHEVARRIA BUADES (1 para 1)
SECRETARIA
Data de Sinatura: 19/10/2017
HASH: 6ff0fd692e6b608b926cc53712afb009

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS DA FINCA ALTOS DE TORONA NO CONCELLO DE TOMIÑO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TOMO II. ANEXOS

Xuño de 2016

CONCELLO DE TOMIÑO SECRETARIA
Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

eau arquitectura s l p. ■ Calle Pintor Laxeiro 13 portal 2 (bajo) 36211 VIGO (PONTEVEDRA) ■ Telf.: 986 21 13 97 Fax.: 986 29 09 38
www.eauarquitectura.com ■ eau@eauarquitectura.com

ANEXO 7. INFORME DE AGRUPACIÓN E ACLARACIÓN DE EXPEDIENTES REFERENTES AOS VIÑEDOS VILACHÁN S.L. (TOMIÑO. PONTEVEDRA). XUÑO DE 2007

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

oficina técnica de ingeniería forestal y topografía
foresto

INFORME DE AGRUPACIÓN Y ACLARACIÓN DE EXPEDIENTES REFERENATES A LOS VIÑEDOS VILACHÁN S.L. (TOMIÑO. PONTEVEDRA)

Tomiño, Junio de 2007

Autor: José Carlos Miniño Rodríguez
Ingeniero Técnico Forestal
Colegiado nº: 292
C.O.E.T.F de Galicia

C/ Porto-Mougás nº 17c 36.309 OIA-Pontevedra Tel: 986 361677 Fax: 986 3616 77 Móvil: 629 098520 659024077
José carlos miniño rodríguez N.I.F. - 76.991.768 - G

CONCELLO DE TOMIÑO SECRETARIA
Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

INFORME DE AGRUPACIÓN Y ACLARACIÓN DE EXPEDIENTES REFERENATES A LOS VIÑEDOS VILACHÁN S.L. (TOMIÑO. PONTEVEDRA) 3

1.- INTRODUCCIÓN 3
1.1.- Objeto del informe. 3
1.2.- Promotor 3
1.3.- Justificación 3
2.- LOCALIZACIÓN 3
3.- ANTECEDENTES 4
3.1.- Cesión, alquiler y propiedad 4
3.2.- Cambios de cultivo 5
3.3.- Estudio de Impacto Ambiental 5
3.4.- Autorización de la confederación hidrográfica 6
3.5.- Tipo de suelo 6
4.- ACLARACIONES SOBRE LAS INFRAESTRUCTURAS 7
4.1.- Pistas asfaltadas 7
4.2.- Construcción de un mirador con depósito de agua y almacén 7
5.- INFORME FINAL 9

ANEXOS 10

ANEXO Nº 1: PLANO DE LA CESIÓN INICIAL DEL MVMC DE TOMIÑO A VIÑEDOS VILACHÁN S. L. 10
ANEXO Nº 2: PROPIEDAD, CESIÓN FINAL Y ALQUILER 11
2.1.- Título propiedad finca viñedos vilachán de 5,9166 has. 11
2.2.- Contrato de cesión de uso c.m.v.m.c. de tomiño de finca de 86,31 has con dos modificaciones. 12
2.3.- Contrato de arrendamiento finca margarita bouzada de 1,12 has 13
2.4.- Plano final de los Viñedos Vilachán S. L. (propiedad, cesión y arrendamiento) 14
ANEXO Nº 3: CAMBIO DE CULTIVO 15
3.1.-Autorización administrativa de cambio de cultivo de 79,44 has pendiente en montes de ampliar a las 93,34 has 15
3.2.-Permisos de corta 16
3.3.-Derechos de plantación 17
ANEXO Nº 4: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 18
4.1.- Declaración de Impacto Ambiental inicial por 52,76 has. 18
4.2.- Decisión someter a trámite de evaluación de impacto ambiental la ampliación a 93,34 has. 19
ANEXO Nº 5: AUTORIZACIÓN DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DE EJECUCIÓN DE MOVIMIENTOS DE TIERRAS, EXPLANACIÓN Y APERTURA DE CAMINOS O PISTAS EN ZONA DE POLICÍA DEL RÍO BRAVOS 20
ANEXO Nº 6: COMPROMISOS DE EJECUCIÓN DE SERVICIOS 21
ANEXO Nº 7: INFRAESTRUCTURAS 22
7.1.- Plano de pistas y ubicación de infraestructuras. 22
7.2.- Certificado del Ayuntamiento del asfaltado de la pista principal. 23
ANEXO Nº 8: PLANO DEL *PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TOMIÑO* 24

CONCELLO DE TOMIÑO · VIAN SECRETARIA
Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

INFORME DE AGRUPACIÓN Y ACLARACIÓN DE EXPEDIENTES REFERENATES A LOS VIÑEDOS VILACHÁN S.L. (TOMIÑO. PONTEVEDRA)

1.- INTRODUCCIÓN

1.1.- OBJETO DEL INFORME.

El presente informe tiene como objeto agrupar los expedientes: 06-079 (legalización) 06-175 (legalización) y 07-006 (legalización) referentes a las actuaciones llevadas a cabo en la parcela Viñedos Vilachán S. L. y aclarar los antecedentes de hecho.

1.2.- PROMOTOR

Este trabajo se redacta a petición de Viñedos Vilachán S. L. con C. I. F B-36381002, en calidad de empresa promotora para el aprovechamiento vitivinícola.

1.3.- JUSTIFICACIÓN

Se justifica este informe por la necesidad de aclarar varios aspectos en los antecedentes de la *Resolución sobre solicitudes de autorización para la legalización de movimientos de tierras y de construcción de un depósito de agua y almacén en Vilachán Tomiño, en el término municipal de Tomiño*, resuelta por el *Subdirector Xeral de disciplina e informes de la Dirección Xeral de Urbanismo.*

2.- LOCALIZACIÓN

Los Viñedos Vilachán S. L., se encuentran situados en la ladera de monte Galelo[1], monte perteneciente a la parroquia de Tomiño, Municipio de Tomiño (Pontevedra).

A estos montes se tiene acceso, desde los caminos vecinales que de Tomiño y de la carretera de Tuy suben por el valle hacia la sierra del Argallo que se extiende de Norte a Sur, paralelo al Océano Atlántico.

[1] *Ver Plano nº 1 y nº 2: Situación y Localización.*

CONCELLO DE TOMIÑO SECRETARIA
Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

La cartografía general de la parcela cedida a "Viñedos Vilachán SL." se realizó a través de un sistema de diseño asistido por ordenador (CAD) y el trabajo de campo con elaboración de planos propios mediante equipos GPS. Para facilitar su consulta y manejo, se adjunta un plano general de topografía donde se indican los límites de la parcela a escala 1:5.000.

La superficie total del proyecto comprende 93,34 has. La superficie neta de plantación queda en 80,46 has, ya que se resta la superficie destinada a caminos, infraestructuras, refugios de fauna y flora natural y márgenes de seguridad.

3.- ANTECEDENTES

3.1.- CESIÓN, ALQUILER Y PROPIEDAD

- Se realiza una cesión inicial a Viñedos Vilachán S.L de 79,53 has[2] de terreno propiedad del Monte Vecinal en Mano Común de Tomiño, en el año 2001.
- Se rectifica el límite de Cesión inicial a Viñedos Vilachán S.L en el año 2004, por un total de 86,31 has, realizando simultáneamente una permuta entre Viñedos Vilachán SL y la CMVMC de Tomiño y el alquiler a una particular, resultando las siguientes superficies:

La superficie total de uso para Viñedos Vilachán corresponden a 93,34 ha, de las cuales 5,9166 ha son propiedad de Viñedos Vilachán SL, 1,1200 ha son alquiladas a un particular (Margarita Bouzada) y el resto son propiedad del MVMC de Tomiño y se encuentran cedidas a los Viñedos Vilachán S.L[3].

[2] *Ver Anexo nº 1.*

[3] *Ver Anexo nº 2.*

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

3.2.- CAMBIOS DE CULTIVO[4]

- Se autoriza en una primera fase el cambio de cultivo, con fecha del 2/9/2004 un total de 34,83 has que junto a las 17,478 has autorizadas anteriormente suman un total de 52,31 ha.

- Con fecha de 4/4/2006, se presenta otra solicitud de 27,133 ha y que de acuerdo con el decreto 21/2005 de 20 de enero se da por aceptada la misma.

En junio de 2007 se presenta un nuevo plano en el cual se especifica la superficie destinada a plantación sumando un total 80,46 has, puesto que son estos el total de los derechos de plantación que dispone Viñedos Vilachán SL.

En conclusión, la suma de todas las autorizaciones concedidas hasta la fecha y sirviendo la última solicitud presentada en el mes en curso como requerimiento de documentación por parte del servicio de Montes dan un total de 80,46 has. Esta superficie coincide actualmente con la destinada a la plantación de viñedo.

3.3.- ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- Se realiza el Estudio de Impacto Ambiental en Febrero de 2003 por una superficie de 79,53 has. Se concede la DIA formulada por la *Dirección Xeral de Calidade e Avaliación ambiental* el día 12 de Mayo de 2004 de un total de 52,76 has.

- En febrero de 2005 se presenta la Ampliación del Estudio de Impacto Ambiental, afectando dicha ampliación a la superficie total que suman los tres expedientes citados al comienzo del presente documento (06-079 (legalización) 06-175 (legalización) y 07-006 (legalización))

[4] *Ver Anexo nº3*

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

El día 15 de mayo de 2006 la *Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental* resuelve en virtud del *artículo 1 do Real Decreto Legislativo 1302/1986 de 28 de Xuño* que no es necesario someter a trámite de Evaluación de Impacto Ambiental el proyecto (Implantación de un Viñedo en un total de 93,34 has)[5].

3.4.- AUTORIZACIÓN DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA

- En marzo de 2006, Viñedos Vilachán SL presenta ante la Confederación Hidrográfica instancia y documentación (Memoria descriptiva y planos de las actuaciones en las proximidades del Río Bravos) solicitando la autorización por parte de dicho organismo.

- En fecha de Noviembre de 2006 la Confederación Hidrográfica del Norte dicta resolución autorizando a Viñedos Vilachán SL la ejecución de Movimientos de tierra y explanación y apertura de pistas en zona de policía del Río Bravos, en Vilachán (Tomiño)[6].

3.5.- TIPO DE SUELO

- Cuando comenzaron las obras, año 2001 no se solicita licencia municipal por que no lo exigía la ley.
- Cuando se solicita la legalización de las obras, 30 de marzo de de 2006, los terrenos que ocupan los Viñedos Vilachán S.L. se encuentran clasificados como SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL, por Orden del 18/5/2005, en la cual se aprueba definitivamente la modificación puntual de PXOM de Tomiño, PXOM aprobado el día 29/3/2003.
- La mayor parte de los terrenos que ocupan los Viñedos Vilachán S.L. se encuentran clasificados como SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN

[5] *Ver Anexo nº 4*

[6] *Ver Anexo nº 5*

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

FORESTAL, bien es cierto existen dos pequeñas zonas, una de 2000 m^2 y otra de 2500 m^2 que respectivamente se encuentran en SUELO DE NÚCLEO RURAL Y SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

Estas zonas corresponden con parte de la parcela alquilada a Margarita Bouzada, cuyo uso, al ser lindante con el Monte Vecinal, era antes de empezar las obras de uso agrícola. Y con la zona noreste donde se encuentran instalados corredores ecológicos[7].

4.- ACLARACIONES SOBRE LAS INFRAESTRUCTURAS

4.1.- PISTAS ASFALTADAS

Se han asfaltado determinadas pistas en el interior de la parcela, como consecuencia de una medida correctora ante el riesgo de arrastre de materiales provocados por las intensas lluvias caídas estos últimos años, puesto que el tipo de plantación elegido (bancales) y dada la fuerte pendiente era esta la única solución que evitaba las avalanchas de tierra sobre propiedades y viviendas colindantes, por considerar éste el principal riesgo de afectación como consecuencia de la implantación de un viñedo.

La pista principal que divide el viñedo por el cual se accede, única y exclusivamente, se ha acondicionado con la instalación de bordillos y una pequeña rotonda, como consecuencia del mal trazado que tenía la pista en ese lugar, dificultando el giro a los vehículos. Es importante recalcar que dicha pista se encontraba asfaltada, por el Ayuntamiento, desde muchos años atrás.[8]

4.2.- CONSTRUCCIÓN DE UN MIRADOR CON DEPÓSITO DE AGUA Y ALMACÉN

Ante la necesidad de disponer de un depósito de agua para riego de toda la finca y por localización estratégica se decide ubicar dicha infraestructura en el

[7] *Ver Anexo nº 8*

[8] *Ver anexo nº 7*

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

lugar como indican los planos adjuntos en el anexo 7. De este modo, parte de la superficie se destina a depósito y otra parte a almacén, sumando un total de 845,80 m2 como se indica en el expediente nº 07-006.

Así mismo decir, que sobre dicho depósito y almacén y con el objeto de integrar dicha infraestructura en el entorno que lo rodea, se optó por acondicionar la parte superior como mirador utilizando materiales típicos de la zona, humanizando y acercando de esta forma el viñedo y las actuaciones que se han realizado al pueblo.[9]

[9] *Ver anexo nº 8.*

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

5.- INFORME FINAL

Tras el estudio de cambios, antecedentes y aclaraciones realizados en los Viñedos Vilachán SL se puede indicar:

1. La parcela Viñedos Vilachán S.L la conforman 93,34 ha[10]; por una parte una parcela en propiedad de 5,9166 has, una parcela alquilada a un particular de 1,1200 ha y un parcela cedida por parte de la CMVMC de Tomiño de 86,31 ha.
2. Toda la superficie esta integrada en la declaración de impacto ambiental.
3. Se dispone de cambio de cultivo para el total de superficie dedicada a plantación.

En Tomiño, Junio 2007

FDO: JOSÉ CARLOS MINIÑO RODRÍGUEZ

INGENIERO TÉCNICO FORESTAL

Nº DE COLEGIADO: 292

C.O.E.T FORESTAIS DE GALICIA

[10] *Ver Anexo nº 1: Título de propiedad*

CONCELLO DE TOMIÑO SECRETARIA
Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño 05 de Outubro de 2017

SUPERFICIE PARA PLANTACIÓN DE VIÑEDO: 79,5372 Ha.

PERIMETRO PARA PLANTACIÓN DE VIÑEDO: 7050,75 m.

SUPERFICIE DE ENCLAVADO A : 3427,68 M2.

PERIMETRO DE ENCLAVADO A: 228,02 m.

P. FORESTO

INFORME PARA AGRUPACIÓN Y ACLARACIÓN DE EXPEDIENTES REFERENTES A LOS VIÑEDOS VILACHÁN S.L. (TOMIÑO. PONTEVEDRA)

TITULO DEL PLANO: PLANO DE CESIÓN INICIAL DEL AÑO 2001

FECHA: Junio 2007

ESCALA: 1:5000

INGENIERO TÉCNICO FORESTAL

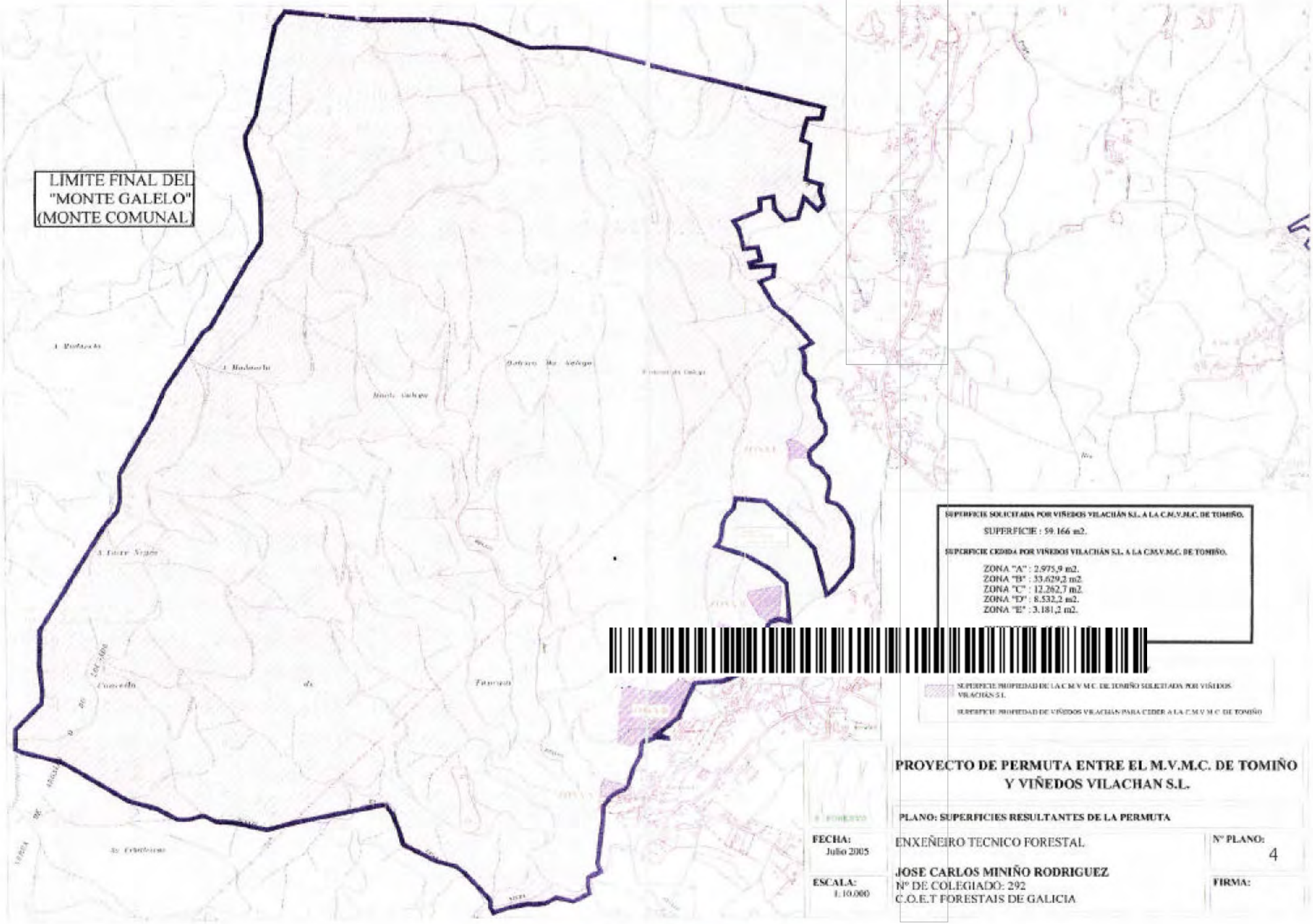
JOSE CARLOS [illegible]ÑO RODRIGUEZ

Nº DE COLEGIADO: [illegible]92

C.O.E.T FORESTAL DE GALICIA

Nº PLANO: 1

FIRMA:



PROYECTO DE PERMUTA ENTRE EL M.V.M.C. DE TOMIÑO Y VIÑEDOS VILACHAN S.L.

PLANO: SUPERFICIES RESULTANTES DE LA PERMUTA

FECHA: Julio 2005

ESCALA: 1:10.000

ENXEÑEIRO TECNICO FORESTAL

JOSE CARLOS MINIÑO RODRIGUEZ
Nº DE COLEGIADO: 292
C.O.E.T FORESTAIS DE GALICIA

Nº PLANO: 4

FIRMA:

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

CESIÓN DE SUPERFICIE DE LA C.M.V.M.C DE TOMIÑO A LA EMPRESA VIÑEDOS VILACHÁN SL

La superficie forestal del monte de la C.M.V.M.C de Tomiño objeto de cesión a la empresa Viñedos Vilachán S.L se delimita en el plano que se adjunta a una escala 1:10.000 por el listado de coordenadas U.T.M que a continuación se indican con el código correspondiente de cada punto, que de la misma forma figura en el plano que se acompaña a este informe.

Vértice	X	Y
H.20	518948.50	4648063.82
H.21	518635.13	4648015.60
V.27	518636.91	4648044.21
V.28	518827.87	4648097.06
V.29	518888.54	4648148.10
V.30	518922.02	4648219.41
V.31	518905.00	4648281.69
V.32	518857.78	4648390.49
V.33	518816.98	4648471.78
V.34	518791.57	4648520.41
V.35	518794.39	4648542.15
V.36	518812.35	4648557.99
V.37	518818.60.	464857168
V.38	518821.28	4648605.93
V.39	518800.64	4648649.28
V.40	518778.12	4648684.17
V.41	518788.76	4648835.25
V.42	518790.43	4648895.56
V.43	518806.75	4648960.48
V.44	518799.99	4648971.20
V.45	518720.04	4649149.17
V.1	518651.42	4649275.57
V.2	518578.03	4649457.33
V.3	518593.54	4649574.10
V.4	518614.18	4649679.95
H.1	518684.34	4649752.17
H.2	518729.37	4649624.42
H.3	518761.57	4649564.11
H.4	518812.77	4649633.66
H.5	518893.19	4649534.15
H.6	518954.98	4649398.06
H.7	519114.21	4649320.70
H.8	519244.90	4649473.08
H.9	519410.21	4649474.28
H.10	519444.56	4649553.0
H.11	519615.59	4649778.85
H.12	519618.53	4649755.07
H.13	519595.35	4649635.14

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA - 0,150253 €

4D8668700

H.14	519622.93	4649576.28
H.15	519571.15	4649486.39
H.16	519575.45	4649386.85
H.17	519659.49	4649258.64
H.18	519692.90	4649209.79
H.19	519655.49	4649148.78
H.22	519566.50	4649049.51
H.20	518948.50	4648063.82

El primer vértice " V.20 "y el último " H.20 " están unidos por la serie de mojones delimitan el monte de la C.M.V.M.C de Tomiño según consta en la carpeta ficha de la misma comunidad en el Jurado Provincial de Montes de la Conselleria de Medio Ambiente.

SUPERFICIE TOTAL CEDIDA : 79,5372 Ha.

SUPERFICIE DE ENCLAVADO A : 3427,68 m2.

FDO: JOSE CARLOS MINIÑO RODRIGUEZ
INGENIERO TECNICO FORESTAL
Nº COLEGIADO : 292

José Carlos Miniño Rodríguez
D.N.I.: 76.971.768-G
INGENIERO TECNICO FORESTAL
Nº COLEGIADO: 292

Oia, a 25 de Febrero de 2002

CONCELLO DE TOMIÑO · SECRETARIA

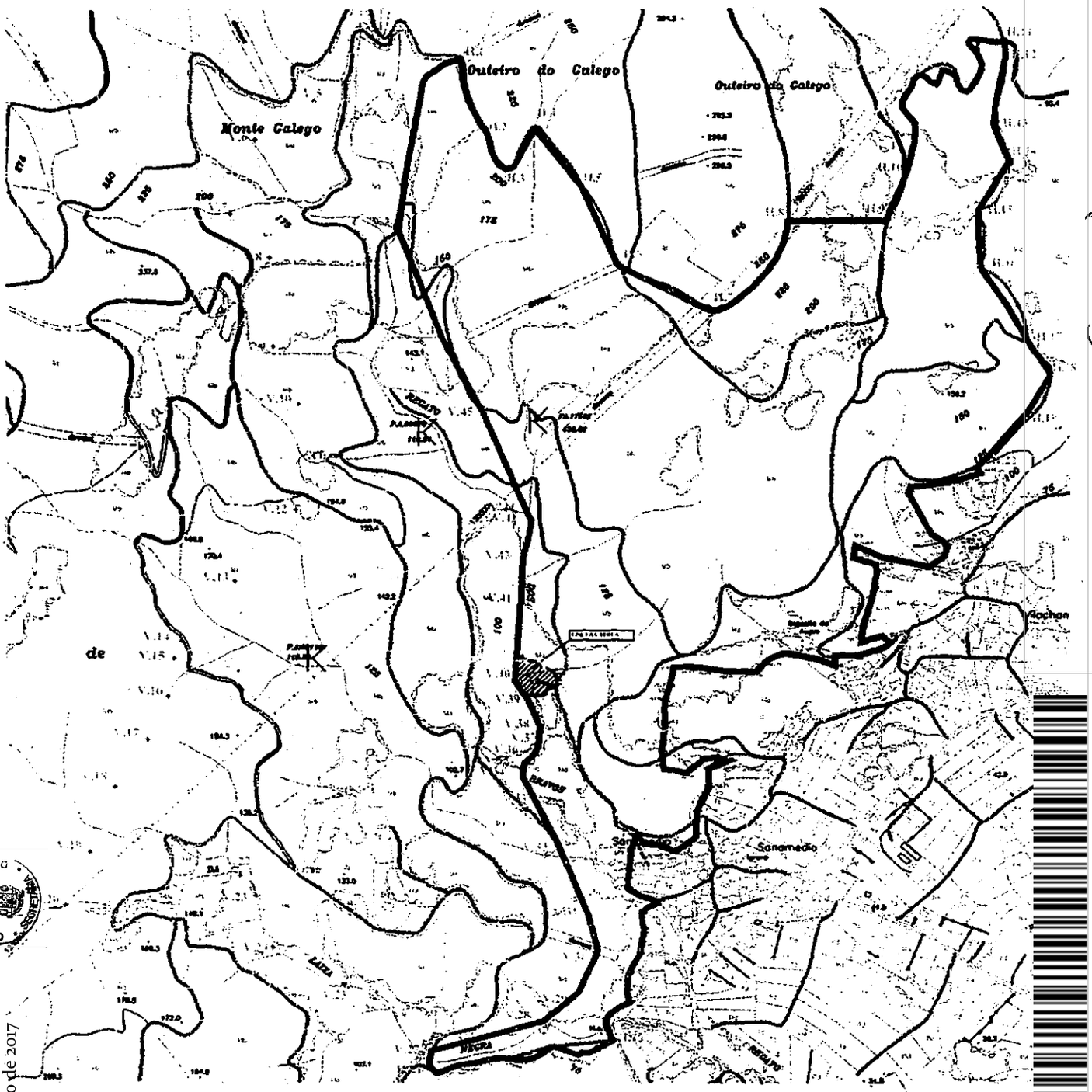
Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

SUPERFICIE PARA PLANTACIÓN DE VIÑEDO: 79,5372 Ha.

PERIMETRO PARA PLANTACIÓN DE VIÑEDO: 7050,75 m.

SUPERFICIE DE ENCLAVADO A : 3427,68 M2.

PERIMETRO DE ENCLAVADO A: 228,02 m.



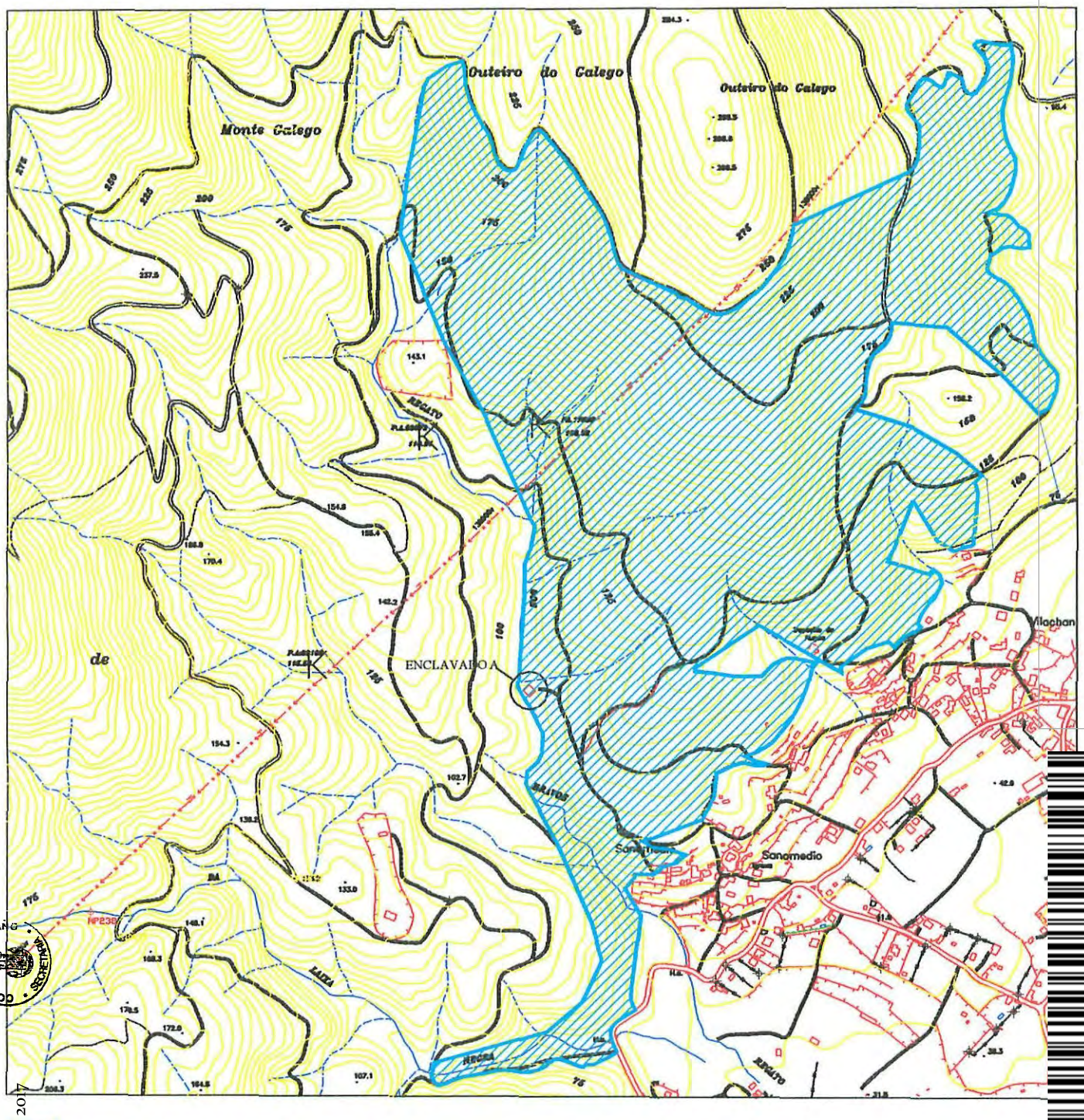
Aprobación definitiva Plan Especial de Protección
da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

SUPERFICIE PARA PLANTACIÓN DE VIÑEDO RETIFICADA: 80,7606 Ha.

PERIMETRO PARA PLANTACIÓN DE VIÑEDO: 7912,08 ml.

SUPERFICIE DE ENCLAVADO A: 0.200 Ha

PERIMETRO DE ENCLAVADO A: 56,685 m.

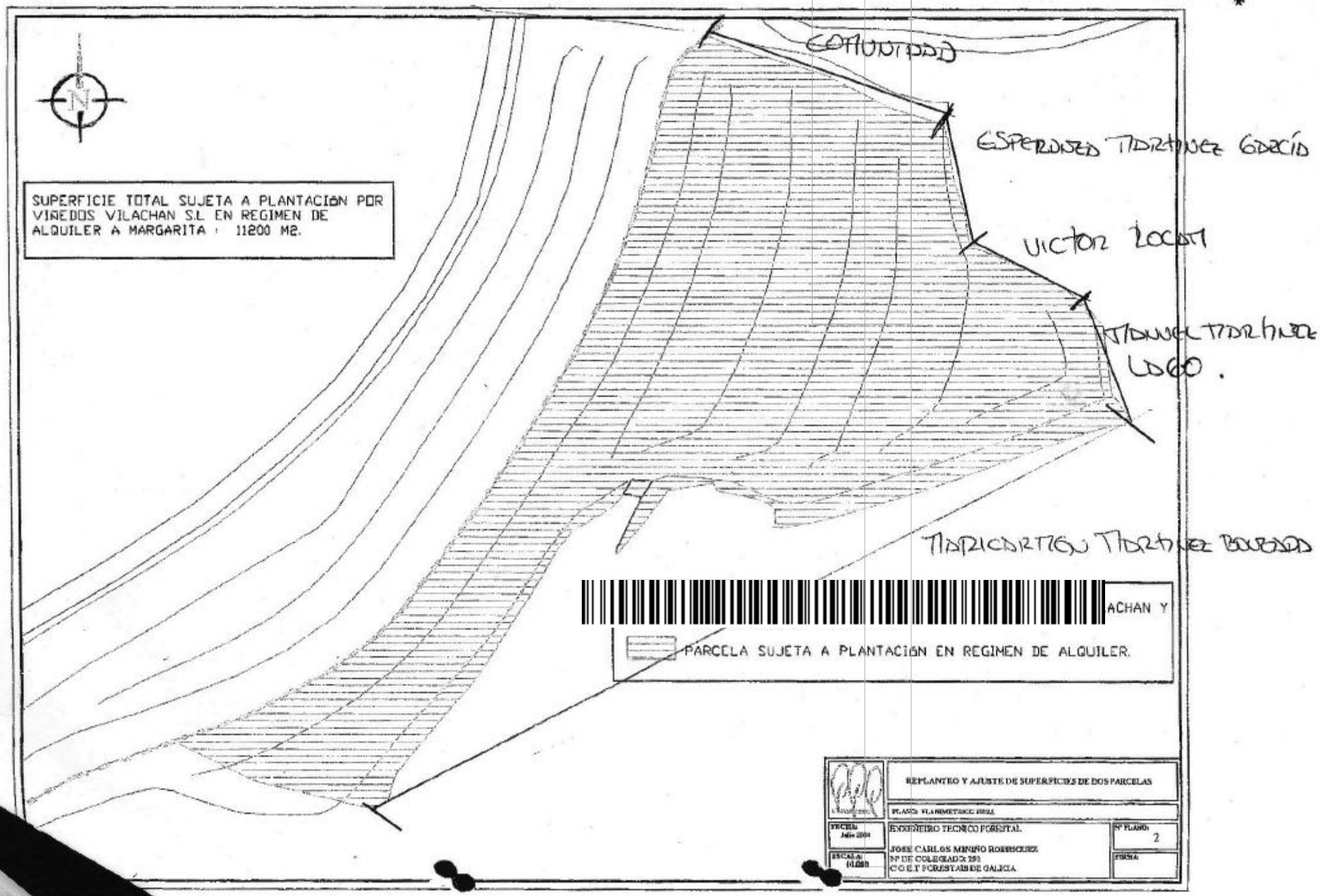


SUPERFICIE CESION FINAL RECTIFICADA

RECTIFICACION DE CESIÓN DE LA PARCELA SITUADA EN EL MON... PROPIEDAD DE LA C.M.V.M.C DE TOMIÑO A FAVOR DE VIÑEDOS V...	
ESCALA: 1: 10000	AUTOR: JOSÉ CARLOS MININO RODRIG... ENXEÑEIRO TÉCNICO FOREST...
FECHA: 12-09-2005	Nº COLEGIADO: 292
FIRMA:	TÍTULO: SUPERFICIE CESION FINAL

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 201

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección
da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017



Lindante Norte:
M.V.M.C. de Tomiño

Lindante Oeste:
M.V.M.C. de Tomiño

Lindante Este:
Propiedades particulares

Lindante Sur:
Propiedades particulares

Outeiro do Galego

Tamino

Sanomedio

O Torneiro

A Pedra do Couto

Escola Unitaria

Depósito da Auguá

LEYENDA

- LÍMITE DE LA PARCELA VIÑEDOS VILACHÁN S. L. ; SUPERFICIE TOTAL 93,34HA
- ZONA CEDIDA POR PARTE DEL M. V. M. C. DE TOMIÑO. SUPERFICIE 86,31HAS
- ZONA ALQUILADA A PROPIEDAD PARTICULAR. SUPERFICIE 1,13HAS
- PARCELA PROPIEDAD DE VIÑEDOS VILACHÁN S. L. SUPERFICIE 5,9166 HAS

P. FORESTO

INFORME DE AGRU[illegible]ÓN Y ACLARACIÓN DE EXPEDIENTES REFERENATES A [illegible]VIÑEDOS VILACHÁN S.L. (TOMIÑO. [illegible]PONTEVEDRA)

LÍMITE, LINDANTES, PROPI[illegible]Y SUPERFICIES *(Base cartográfica de la CPTOPV)*

FECHA: Junio 2007

ESCALA: 1:5.000

INGENIERO TÉCNICO FO[illegible]TAL

JOSE CARLOS MINIÑO [illegible]RIGUEZ
Nº DE COLEGIADO: 292
C.O.E.T FORESTAIS DE G[illegible]IA

Nº PLANO: 2

FIRMA:

CONCELLO DE TOMIÑO SECRETARIA

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

PLANO DE DOCUMENTOS DE PLANTACIÓN (P) EN LA CMVMC DE TOMIÑO

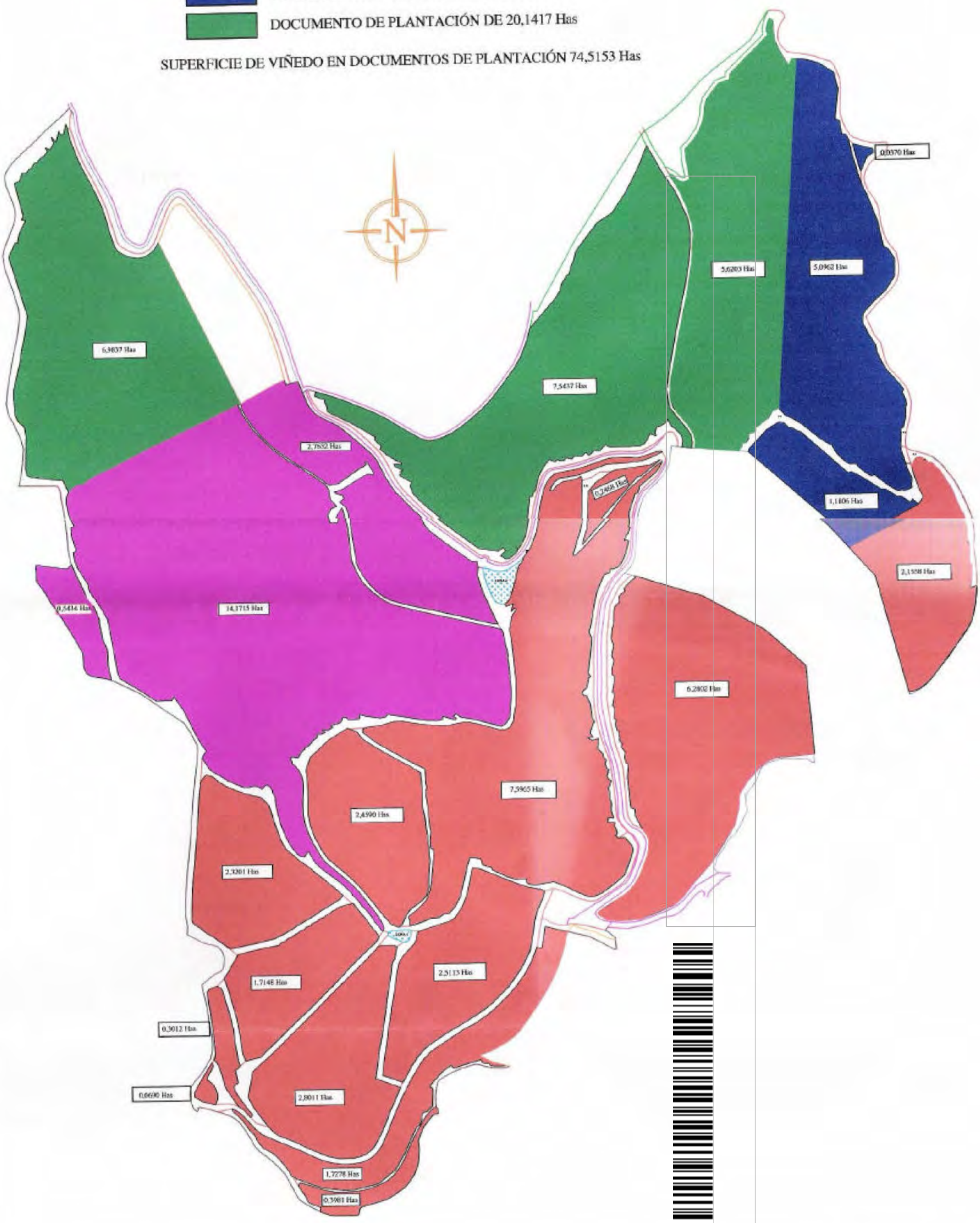
DOCUMENTO DE PLANTACIÓN DE 17,4781 Has

DOCUMENTO DE PLANTACIÓN DE 30,5817 Has

DOCUMENTO DE PLANTACIÓN DE 6,3138 Has

DOCUMENTO DE PLANTACIÓN DE 20,1417 Has

SUPERFICIE DE VIÑEDO EN DOCUMENTOS DE PLANTACIÓN 74,5153 Has



JULIO C. REBOREDO FROIZ

INGENIERO TEC. AGRICOLA
Nº DE COLEGIADO:
L148

FIRMA:

FECHA : ABRIL 2.006
ESCALA: 1/5.000

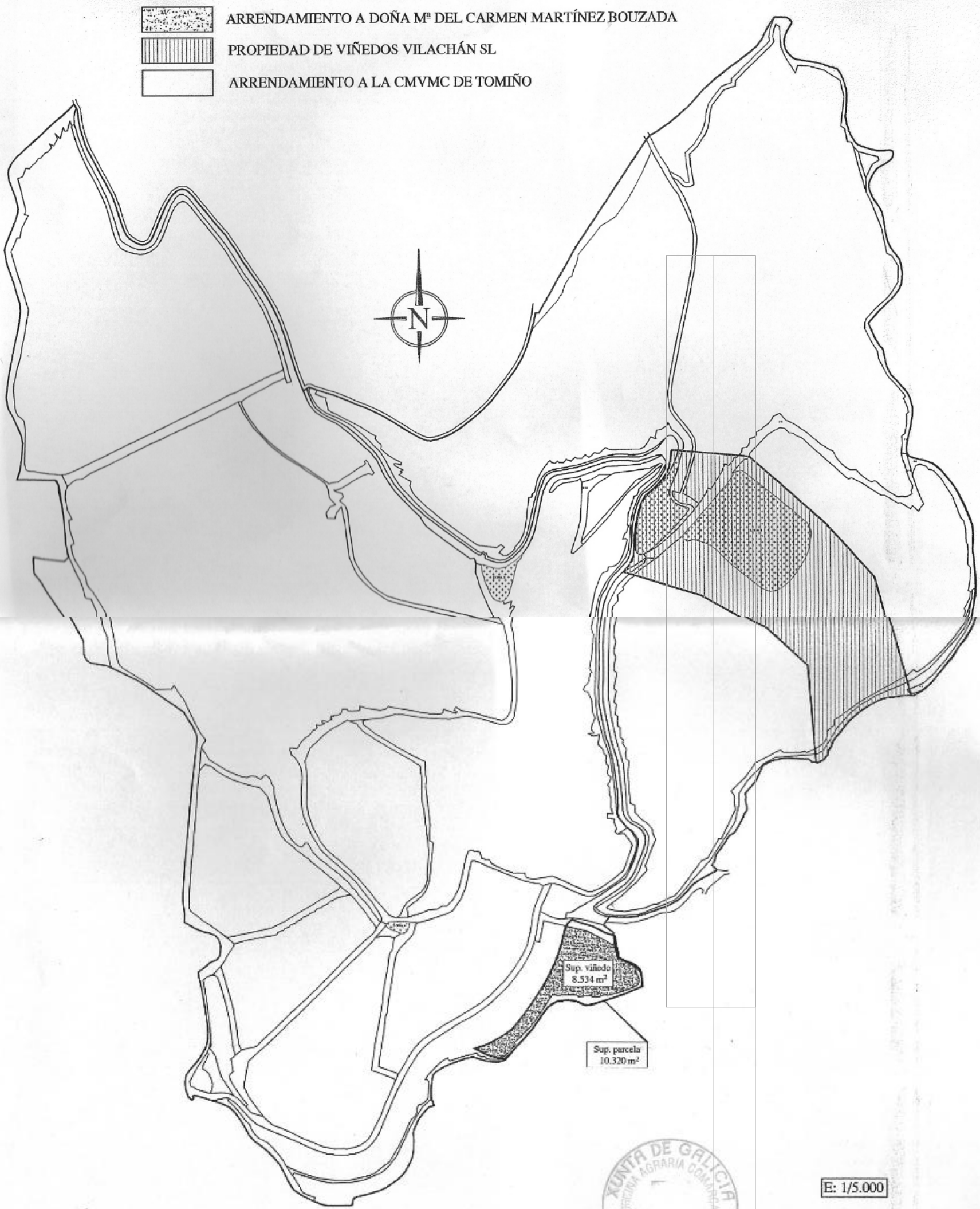
PETICIONARIO: VIÑEDOS VILACHÁN S.L.
SITUACIÓN: MONTE GALELO, TOMIÑO (PONTEVEDRA)

PLANO DE: SUPERFICIES DE DOCUMENTOS DE PLANTACIÓN
PARCELA DE ARRENDAMIENTO A LA CMVMC DE TOMIÑO

CONCELLO DE TOMIÑO · SECRETARIA

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017

PLANO DE SUPERFICIES DE ARRENDAMIENTO Y DE PROPIEDAD



CONCELLO DE TOMIÑO SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA OFICINA AGRARIA COMARCAL

PLANO DE SUPERFICIES DE PLANTACIÓN Y OTROS USOS EN LA PARCELA PROPIEDAD DE VIÑEDOS VILACHAN S.L (TOMIÑO - PONTEVEDRA).

SUPERFICIES CORREDORES ECOLOGICOS:

C1: 8108,26 m2.
C2: 6247,34m2.
C3: 913,97m2.
C4: 2397,94m2.
C5: 7186,76m2.
C6: 4788,27m2.
C7: 3593,32m2.

SUPPERFICIE TOTAL: 33235,86 m2.

ZONA 1 (BODEGA)

ZONA 2 (MIRADOR, ALMACEN Y DEPÓSITO)

ZONA 3

ZONA 4

SUPERFICIES INRAESTRUCTURAS

ZONA 1: 12880,16m2.
ZONA 2: 1358,89m2.
ZONA 3: 1629,47m2.
ZONA 4: 317,07m2.

SUPPERFICIE TOTAL: 16185,59 m2.

SUPERFICIES VIAS:

P1: 8271,70 m2.
P2: 17172,95m2.
P3: 8954,43m2.
P4: 4962,07m2.
P5: 7949,91m2.
P6: 5451,55m2.
P7: 671,45m2.
P8: 195,47m2.
P9: 2374,02m2.
P10: 7864,15m2.
P11: 3987,30m2.
P12: 1448,01m2.
P13: 2790,22m2.
P14: 3496,90m2.
P15: 2707,76m2.
P16: 1608,60m2.
P17: 2814,82m2.
P18: 1359,54m2.
P19: 1870,12m2.
P20: 1750,86m2.
P21: 216,91m2.
P22: 2822,52m2.
P23: 811,04m2.
P24: 1113,47m2.
P25: 2400,92m2.
P26: 1243,07m2.

SUPPERFICIE TOTAL: 96309,56 m2.

RESUMEN DE SUPERFICIES:

- SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA: 933443,52 m2 (93,34 ha).
- SUPERFICIE DE PLANTACIÓN: 804562,00 m2 (80,46 ha).
- SUPERFICIE DE OTROS USOS: 128881.52 m2 (12,89 ha).
  - Superficie de Vias: 96309.56m2 (9,63 ha)
  - Superficie de Infraestructuras: 16185,59 m2 (1,62 ha)
  - Superficie de Corredores sin plantar: 16386,37 (1,64 ha)

LEYENDA

- LÍMITE DE LA PARCELA VIÑEDOS VILACHÁN S. L. ; SUPERFICIE TOTAL 93,34HA
- PISTA PRINCIPAL ASFALTADA ANTES DEL CAMBIO DE CULTIVO.
- PISTAS INTERIORES ASFALTADAS
- PISTAS INTERIORES SIN ASFALTAR
- CORREDORES ECOLÓGICOS

P. FORESTO

INFORME DE AGRUP[illegible]ÓN Y ACLARACIÓN DE EXPEDIENTES REFERENATES A [illegible]/IÑEDOS VILACHÁN S.L. (TOMIÑO. [illegible]PONTEVEDRA)

PISTAS Y UBICACIÓN DEIN[illegible]TRUCTURAS *(Base cartográfica de la CPTOPV)*

FECHA: Junio 2007

ESCALA: 1:5.000

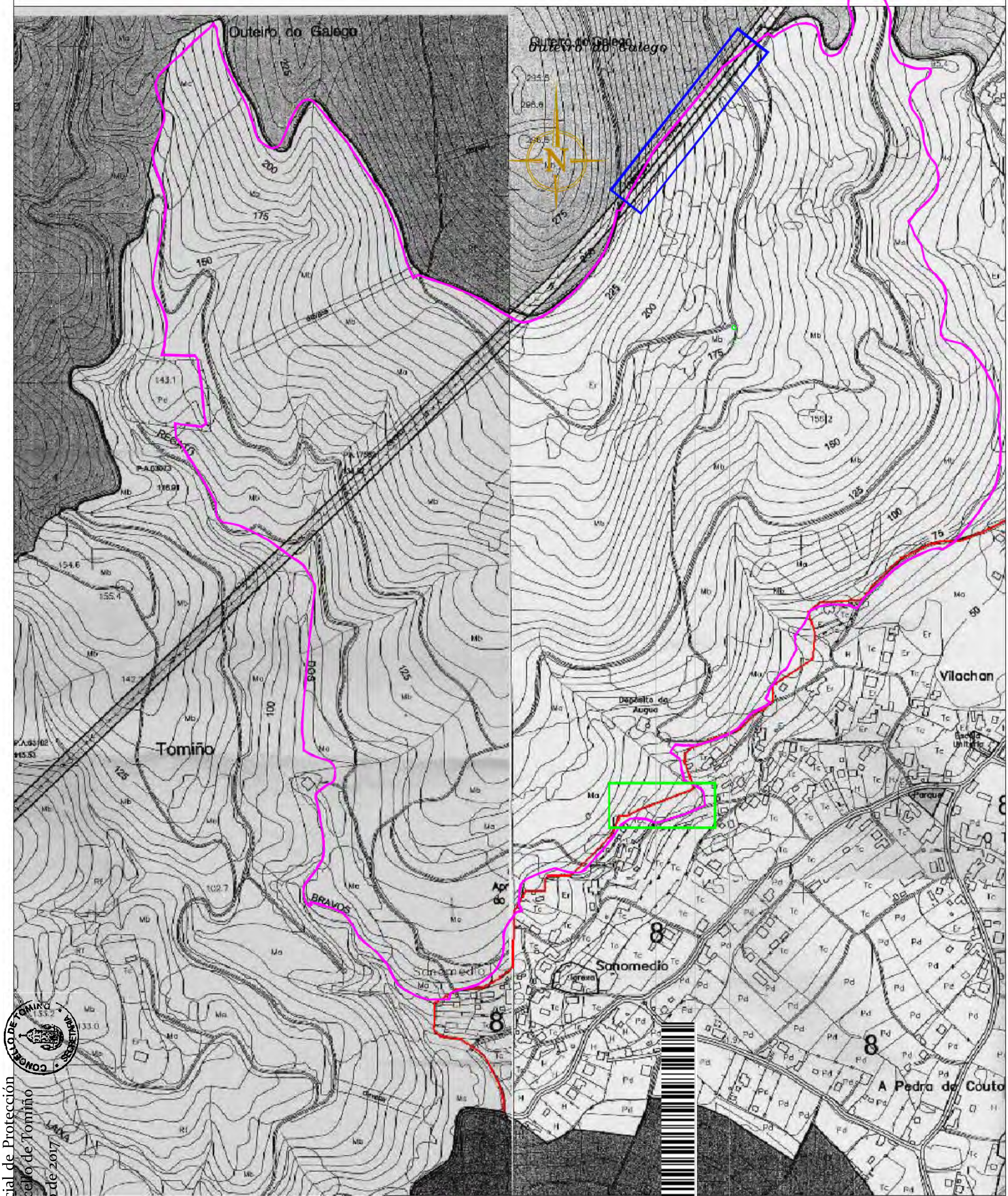
INGENIERO TÉCNICO FO[illegible]AL

JOSE CARLOS MINIÑO [illegible]RIGUEZ
Nº DE COLEGIADO: 292
C.O.E.T FORESTAIS DE G[illegible]IA

Nº PLANO: 3

FIRMA:

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño 05 de Outubro de 2017



LEYENDA

- LÍMITE DE LA PARCELA VIÑEDOS VILACHÁN S. L. ; SUPERFICIE TOTAL 93,34HA
- LÍMITE DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL
- ZONA DE 2000 M2 DE SUELO DE NÚCLEO RURAL..
- ZONA DE 2500 M2 DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA.

P. FORESTO

INFORME DE AGRU[illegible]ÓN Y ACLARACIÓN DE EXPEDIENTES REFERENATES A [illegible]VIÑEDOS VILACHÁN S.L. (TOMIÑO. [illegible]PONTEVEDRA)

PLAN XERAL DE ORDENACI[illegible]UNICIPAL DE TOMIÑO *(Base cartográfica de la CPTOPV)*

FECHA: Junio 2007

ESCALA: 1:5.000

INGENIERO TÉCNICO FO[illegible]AL

JOSE CARLOS MINIÑO [illegible]RIGUEZ
Nº DE COLEGIADO: 292
C.O.E.T FORESTAIS DE G[illegible]IA

Nº PLANO: 4

FIRMA:

Aprobación definitiva Plan Especial de Protección da Finca Altos de Torona no Concello de Tomiño
05 de Outubro de 2017