

PROXECTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL de TOMIÑO do 29 de Marzo de 2.001 (B. O.P. nº 93 de 15 de Maio de 2.001).
- CREACIÓN DA ORDENANZA 1-B: EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABERTO
- ORDENACIÓN DAS AREAS DE REPARTO AR1 E AR2

PROMOTOR: CONCELLO E TOMIÑO

SITUACIÓN: TOMIÑO

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLEIRA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES DE DATA

04 ABR 2008

O xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial



[Handwritten signature]

TEXTO REFUNDIDO

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación provisional modificación puntual do PXOM, N.º 28 MAR. 2008

Aado: Catalina Echeverría Buades

[Handwritten signature]

ÍNDICE XERAL

MEMORIA XUSTIFICATIVA E DESCRIPTIVA

1.- ANTECEDENTES

1.1.- Plan Xeral

1.2.- Fins e obxetivos

1.3.- Informes da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

2.- DESCRIPCIÓN DA MODIFICACIÓN

3.- ANEXO 1: REPORTAXE FOTOGRÁFICO

4.- ANEXO 2: INFORME DA CONSELLERÍA.

PLANOS

1.- AR-1.SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA OFICIAL

2.- AR-1.ORDENACIÓN XERAL

3.- AR-1.OCUPACIÓN SÓTANO, PLANTA BAIXA

4.- AR-1.EDIFICABILIDADE E OCUPACIÓN, PLANTAS BAIXAS E SUPERIORES

5.- AR-2.SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA OFICIAL

6.- AR-2.ORDENACIÓN XERAL, OCUPACIÓN SÓTANO, PLANTA BAIXA, EDIFICABILIDADE E OCUPACIÓN, PLANTAS BAIXAS E SUPERIORES

7.- RESERVA DE SOLO PARA VIVENDA PROTEXIDA

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLEIRA
DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
DE DATA

04 ABR 2008



WRM
O xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación provisional modificación puntual
do PXOM, N.º 28 MAR 2008

Asdo.: Catalina Echevarría Buades

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES DE DATA

04 MAR 2008



WEM
O xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial

1.- ANTECEDENTES

1.1.- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Tomiño.

O concello de Tomiño dispón de Plan Xeral aprobado definitivamente o 29 de marzo do 2001. A presente Modificación Puntual foi aprobada inicialmente polo Pleno en sesión do 28 de abril de 2007. Coa data de 18 de febreiro pasado este Pleno acordou a aprobación da citada subsanación de deficiencias, previa orde da CTOPV de 11/01/08, remitíndose o Texto Refundido con data Febreiro 2008. Unha vez recibido por parte da Consellería do citado Texto, e tras conversas coa citada Consellería por parte do Concelleiro de Urbanismo, considerouse oportuno introducir as modificacións as que fai referencia o informe do Concelleiro de Urbanismo, recollidas no presente TEXTO REFUNDIDO-marzo 2008.

1.2.- Fins e obxetivos.

A documentación que aquí se presenta está formulada polo Concello de Tomiño e corresponde á modificación puntual que se propón do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Tomiño, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello o 29 de Marzo de 2001 (B.O.P. n° 93 do 15 de Maio de 2001), coa finalidade de crear una Ordenanza n° 1-B: EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABERTO da que carece actualmente a normativa urbanística do municipio definida no Plan Xeral, debido a unha excesiva rixidez na ordenación para a edificación residencial en vivenda colectiva pola aplicación exclusiva da Ordenanza n° 1, que pasaría a denominarse Ordenanza n° 1-A: EDIFICACIÓN EN CUARTEIRÓN PECHADO.

O obxectivo fundamental da modificación puntual proposta é facer posible nas Áreas de Reparto en Solo Urbano AR1 e AR2 previstas no Plan Xeral, unha ordenación racional que permita materializar, cós parámetros urbanísticos de partida establecidos no Plan Xeral, no seu "art. 4.2.4. Areas de reparto en Suelo Urbano" e adaptalos á Lei 9/2002, de 30 de Diciembre, de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia, coas modificacións derivadas da Lei 15/2004, de 29 de Decembro, unha proposta de ordenación equilibrada do volumen edificable permitido, co fin de poder cubrir as medianeiras existentes, manter as alturas do entorno e mellorar a ordenación dos espazos libres públicos, e as que resultarían da aplicación directa das Ordenanzas actuais.

1.3.- Informes da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

Con data 16 de xaneiro de 2008 a Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes emitiu informe ó expediente da Modificación Puntual n° 4 do PXOM. Unha vez subsanadas as deficiencias expresadas, e remitida a Modificación Puntual N° 4 do PXOM de Tomiño, con data FEBREIRO 2008, correspondente á CREACIÓN ORDENANZA DE BLOQUE ABERTO E ORDENACIÓN ÁREAS DE REPARTO N° 1 E N° 2 á CPTOPT para a súa aprobación definitiva, foron mantidas conversas con esta Consellería, segundo as cales é preciso introducir unhas modificacións na proposta realizada, debendo consistir estas en:

1.- Reserva de edificabilidade residencial para réxime de protección pública (Artigo 55.3 da Lei 9/2002)
O cómputo de vivenda protexida se realizará en base ó total da edificación residencial, entendéndose ésta como a superficie edificable total, engadíndose neste cómputo a superficie dos baixos das edificacións con respecto á proposta remitida en febreiro de 2008 .

2.-Adaptación ó ambiente (Artigo 104 da Lei 9/2002).

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación provisional modificación puntual
do PXOM N° 4 de 28 MAR. 2008

Asdo: Catalina Echevarría Buades

Se garantizará o tratamento vexetal das traseiras das plantas baixas das edificacións que están fóra do ámbito da AR1.

Se realizará unha modificación da conformación do espacio público ELP3 mediante as edificacións propostas e estas traseiras das plantas baixas.

O presente proxecto introduce as modificacións precisas a fin de subsanar as deficiencias expresadas.

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación provisional modificación puntual
do PXOM, N.º 1, de 1997.

Asdo.: Catalina Echevarría Buades

2.- DESCRIPCIÓN DA MODIFICACIÓN

A aplicación dos parámetros da ficha da Área de Reparto nº1, ó alcanzarse o aproveitamento, levarían á ordenación ou ben o non alcanzarse as alturas de cornisas das edificacións realizadas coa mesma Ordenanza nº 1, si se conforma os cuarteiróns pechados, ou, si se plantexa alcanzar as cornisas non se conformarían os cuarteiróns.

Se plantexa con esta Modificación manter as alturas das edificacións do entorno realizadas coa Ordenanza nº 1, e conformar os espacios libres resultantes, a fin de mellorar a ordenación vixente. Se permite de este modo articular os espacios públicos e privados e ordenalos de unha maneira máis coherente có interés público, así como mellorar o emplazamiento das dotacións públicas.

Nesta nova Ordenanza 1-B de nova creación, permitiría dotar de zonas libres ubicadas racionalmente con destino a plazas públicas e zonas verdes públicas, xa que con esta solución as plazas públicas eliminan o patio de cuarteirón que se crearía ó consolidar a edificación pechada imposta por dita Ordenanza nº 1.

A maior permeabilidade da Edificación en Bloque Abierto permite que redunden en beneficio do uso público e dunha maior liberdade de emprego dos espacios libres que constituen as prazas públicas e as zonas verdes.

Se plantexan os espacios libres privados, sustituindo os patios de cuarteirón e a súa conexión tanto física como visual entre éstos e os espacios públicos. Tendrán carácter de espacios axardinados, e a súa conformación será unitaria.

En planta baixa se crean soportais permitindo un mellor aproveitamento e uso dos espacios libres, e unha maior conexión de éstos coa edificación.

Se plantexa a prolongación visual dos espacios libres e soportais das edificacións, favorecendo a súa conexión entre os distintos cuarteiróns.

Non supón, polo tanto, a Modificación Puntual un incremento do coeficiente de edificabilidade nin unha maior altura nin ocupación da edificación se non únicamente unha proposta de ordenación equilibrada do volumen edificable permitido, co fin de cubrir as medianeiras axardinadas e as que resultarían da aplicación directa da actual Ordenanza nº 1, así como para dotar de zonas libres ubicadas racionalmente con destino á espacios libres públicos, que redunde en beneficio do uso público de unha maior liberdade de utilización dos espacios libres. Todo elo sin olvidar que ó tratarse de espacios axardinados implican unha maior calidade do entorno urbano.



04 ABR 2008

Cefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial
WBM

No anteriormente exposto queda xustificada a fundamentación de esta proposta en inequívocas razóns de interés público, con unha mellora substancial da ordenación urbanística vixente, da articulación dos espazos libres públicos e privados, dos volúmenes construídos e a creación de novas dotacións urbanísticas públicas, de acordo có establecido no artigo 94.1 de la Lei 9/2002.

Nas determinacións da Ordenanza nº 1-B) da Edificación en Bloque Aberto que se propón, ten como razón o cumprimento dos fins e obxetivos pretendidos, toda vez que as da actual Ordenanza nº 1 de la Edificación en Bloque Pechado impiden por completo o logro dos mesmos.

A ordenación que se propón non altera os criterios do planeamento do Plan Xeral nin da citada lei 9/2002, xa que, respetando o volumen edificable, se limita a posibilitar con maior racionalidade a ordenación de unhas áreas concretas mediante a modificación da tipoloxía edificatoria e creación de espazos libres e zonas verdes.

Existen, no Planeamiento Vixente tres áreas de Reparto.

Esta ordenanza se aplicaría exclusivamente ás AR-1 e AR-2, por ser éstas áreas con ordenanzas e tipoloxías similares, en un entorno urbano de densidad do centro de Tomiño.

O AR-3, en Goián, está situada nunha área de transición entre zona urbana de alta densidad con ordenanza 1 e áreas de vivenda unifamiliar, ocupando as traseiras de cuarteiróns lineais, sendo desexable que se reduza a edificabilidade hacia o entorno permitindo unha permeabilidade hacia él.

Está regulada pola Ordenanza 2C. Esta ordenanza regula unha tipoloxía de edificación unifamiliar aillada, adosada ou en fileira, con unha densidade menor e un entorno urbano diferente ás AR-1 e AR-2, reguladas por unha ordenanza de cuarteirón pechado.

Se considera, polo tanto, que en esta Modificación Puntual se incluan exclusivamente as Áreas de Reparto 1 e 2.

2.1.- ORDENANZAS URBANÍSTICAS

A Ordenanza nº 1, pasa a denominarse ORDENANZA NÚM. I-A: Edificación en Cuarteirón Pechado, mantendo as mesmas determinacións que ten no actual Plan Xeral.

Se crea unha nova Ordenanza que se denomina ORDENANZA NÚM. I-B: Edificación en Bloque Aberto, coas seguintes determinacións:

ORDENANZA NÚM. I-B

DENOMINACIÓN: Edificación en Bloque Aberto.

ÁMBITO E CARACTERÍSTICAS: Responde á tipoloxía de edificación en bloque aberto exento ou encostado, sendo o seu uso característico o residencial en vivenda colectiva.

GRADOS:

1-B.1: Bloque exento

1-B.2: Bloque encostado

APROBADO DE PLANEAMENTO POR ORDE DA CONSELLEIRA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES

DETERMINACIÓNS:

04 ABR 2008



O xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial

CONCELLO DE TOMIÑO

Aprobación provisional modificación puntual do PXOM, N.º.....

128 MAR. 2008
Ass.: Carolina Echevarría Buades

As establecidas nos planos de ordenación.

FONDO EDIFICABLE:

O indicado nos planos de ordenación. No seu defecto será de 14 metros. Éste fondo xenérico se refire ás plantas de piso, podendo ser superado pola prolongación das plantas de sótano ó fondo da parcela.

PARCELA MÍNIMA: 100m². Se podrán autorizar edificacións nas parcelas de menor tamaño naqueles supostos en que se poña de manifesto a imposibilidade física de cubrir estes mínimos.

RETRANQUEOS: A edificación deberá construírse coas fachadas sobre as alineacións.

FRENTE MÍNIMO DE PARCELA: 7 m.

ALTURA DE EDIFICACIÓN:

A altura en número de plantas está determinada nos planos de Ordenación, non podendo sobrepasar en metros as seguintes magnitudes:

Para tres plantas (B+2) 9,60 metros.

Para dúas plantas (B+1) 6,70 metros.

A altura se medirá sobre a rasante da beirarúa á que de fronte a edificación. Para as parcelas en esquina con diferentes rasantes de rúa, a altura maior deberá manterse nunha lonxitude máxima de 15 metros.

Se permite o aproveitamento baixo cuberta.

VÓOS: Os vóos máximos admitidos son de un metro (1) sobre a alineación. Serán construcións acristaladas que favorezcan a percepción do plano da fachada correspondente á alineación. Se permitirán materiais opacos na parte inferior do voo en unha proporción de un 25% sobre a fachada do voo.

Están suxeto a un retranqueo lateral a lindantes de 1m.

Non podrán ocupar una superficie máis do 75% da fachada da planta á que da servicio.

FACHADAS: Todas as fachadas tendrán o tratamento de fachada principal, tanto hacia ós espacios libres públicos como privados. As plantas baixas tendrán o mesmo tratamento de materiais que as plantas altas, debendo estar acabadas de forma unitaria coa edificación.

GARAXE-APARCADOIRO: Se dispoñerá de unha praza de aparcadoiro por cada oitenta (80) metros cadrados de superficie construída sobre rasante .

ESPACIOS LIBRES PRIVADOS: A fin de unificar o tratamento das distintas parcelas, se deberá presentar un proxecto conxunto de acondicionamiento do espacio libre privado, cumprindo as condicións de accesibilidade, favorecendo a unificación de materiais de pavimentación, rasantes e plantación de especies vexetais nas distintas parcelas. O pavimento tendrá tratamento vexetal en un mínimo de 50% da sua superficie.

USOS TOLERADOS:

Se permiten os seguintes usos:

-Vivenda

-Hotelería

-Comercio

RECORRIDO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLEIRA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES DE DATA



04 ABR 2008
O xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial

CONCELLO DE TROBIAÑO
Aprobación profesional modificación puntual do PX.014.11.0

Asdo.: Catalina Echevarría Buades

- Oficinas.
- Industrial.
 - Categoría Ia Grupos 1,2,3,5,6,7 e 8.
 - Categoría 2a Grupos 1,2,3,5,6,7 e 8.
- Garaxe-aparcadoiro
 - Categoría 2a Grados 1 e 2.

04 ABR 2008



WAM
O xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial

2.2.- ORDENACIÓN DAS ÁREAS DE REPARTO

2.2.1. AREA DE REPARTO AR1

Coa ordenación proposta para a Área de Reparto AR1 se pretende rematar as edificacións xa realizadas lindantes co ámbito de actuación, co obxecto de non deixar medianeiras vistas, motivo polo cal se continúan as alineacións consolidadas de 12 m., nas novas edificacións, co fin de rematalas e ampliando posteriormente, donde é aconsellable, e según a entidade dos viais, o seu ancho ós 16 m. estipulados na Lei.

Coa tipoloxía introducida de bloque aberto, resulta unha ordenación máis racional que a que se tendría que realizar obrigatoriamente aplicando a única ordenanza existente no Plan Xeral para uso residencial de vivenda colectiva, coa dificultade existente de materializar a edificabilidade autorizada, en cuarteiróns pechados, e se aumenta así os espazos libres públicos, redundando nunha maior calidade do entorno urbano.

Se plantexa en esta ordenación a resolución do cambio de ancho de viais, estando sinalizadas, na Ordenación Vixente, alineacións que conforman viais de 12m na ordenación exterior da Área de Reparto. No ámbito da Área de Reparto os viais se plantexan de 16m.

Este cambio de alineacións plantearía a aparición de medianeiras vistas en edificacións consolidadas de recente construción. Para evitar esta situación se propón prolongar estas alineacións con viais de 12m dentro do ámbito, para completar estas edificacións exteriores. Donde estas edificacións teñen luces nas traseiras, se plantexan espazos libres privados, que sirven á vez de transición entre os dous anchos de vías.

O cuarteirón 1 se remata mediante o **bloque a** con o ancho de vía 12m, xa que as edificacións anexas están consolidadas e de recente construción. A continuación se plantexa un espazo libre privado que serve de transición entre esta edificación e o novo **bloque b**, conformando xa unha rúa de 16m.

O cuarteirón 2, se remata co **bloque c** e **bloque e**, mantendo o ancho de rúa de 12m, por estar xa as edificacións consolidadas, ser de recente construción e evitar as medianeiras vistas.

Se completa o cuarteirón co **bloque d**, conformando xa una rúa de 16m. O espazo entre estes tres bloques se ordena mediante un espazo libre privado, con dúas conexións ás rúas de 14m e 14,82m de ancho, permitindo, ó mesmo tempo, a continuidade visual entre este espazo e o espazo libre público (ELP3), ó outro lado da rúa.

O cuarteirón 3 se conforma mediante o **bloque f**, rematando a medianeira existente do cuarteirón, con un ancho de rúa de 12m, seguindo as edificacións consolidadas.

En situación exenta se asentan os **bloque g** e o **bloque h**, en unha posición lonxitudinal con respecto á rúa de 16m e establecendo un espacio libre público de maior dimensión (ELP3) entre éstos bloques e as traseiras das edificacións que están fóra do ámbito da AR1.

Para conformar o espacio público situado ó leste dos bloque g e bloque h, se creará unha liña vexetal paralela á liña de fachada das traseiras das edificacións anteriormente ditas.

Se completa este cuarteirón mediante o **bloque i**, a fin de dar regularidade ó espacio libre público e completar o espacio entre as traseiras de prolongación de plantas baixas e a alineación de 12m do vial.

O **cuarteirón 4** se plantexa formado polo **bloque j** separado das edificacións existentes, ó ter éstas luces na súa traseira. O novo **bloque j** se retranquea con respecto ás edificacións consolidadas, deixando un espacio libre privado en medio e conformando así una nova vía de 16m, enfrentado ó **bloque h** e **i**.

Os parámetros urbanísticos máis significativos da ordenación proposta se expoñen a continuación:

Límites de sostenibilidade (Artigo 46 da lei 9/2002)

Superficie total do ámbito:.....18.560,00 m²

Superficie edificable total:.....15.776,00 m²

Relación Superficie edificable / Superficie do ámbito:.....0,85m²/m²

O estar comprendida a poboación de Tomiño entre as cifras de 5.000 e 20.000 habitantes, a relación entre ámbalas superficies cumpre a limitación establecida no punto 2.c do mencionado artigo.

Os usos en plantas de sótano se dedican a trasteiros de superficie inferior a 10m², vencellados ás vivendas do edificio, a aparcadoiros ou a instalacións de servizo como as de calefacción, electricidade, gas ou análogos.

As superficies de carácter lucrativo que se computan son as plantas baixas, primeira, segunda e baixocuberta. As superficies de soportais se rixen polas condicións establecidas no Plan (Terrazas). De este modo non computan edificabilidade ó estar abertos. Únicamente computa ó 50% a superficie de soportal sinalizado nos planos, correspondente á AR2, cuarteirón 2, bloque c. As superficies do baixocubierta se rixen por las condiciones establecidas en el Plan Vixente. Se reflexa nun esquema en sección no plano, o ancho medio equivalente do aproveitamneto baixocuberta, tendo en conta estas condicións.

Calidad de vida e cohesión social (Artigo 47 da Lei 9/2002)

As reservas de solo para as dotacións urbanísticas que se establecen no mencionado artigo son as seguintes:

Superficie total do ámbito:.....18.560,00 m²

Sistema local de espacios libres públicos

Como mínimo 18 m² / m² por cada 100m² edificables (2.839,68 m²)

Como mínimo o 10% da superficie total do ámbito (1856,00 m²)

Superficie en proxecto : 4.520,07 m²

Sistema local de equipamento

Como mínimo 10 m²/ m² por cada 100m² edificables (1.577,6 m²)

Superficie en proxecto : 1.588,75 m²

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLEIRA
DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
DE DATA

CONCELLO DE TOMIÑO

Aprobación provisional modificación puntual

EXOM, N.º 2-8 MAR 2008

Asdo: Catalina Echevarría Buades

04 ABR 2008

O xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial



Handwritten signature and date: 04 ABR 2008

CONCELLO DE OLESA
Aprobación provisional do PXOM, N.º 2008/04

Asdo.: Catalina Echeburua

Prazas de aparcamento de vehículos

Como mínimo 2 prazas de aparcadoiro, por cada 100 m2 edificables (315,62 prazas)

Previsión de proxecto: 316 prazas

Prazas de dominio público, como mínimo o 25 % do total (78,88 prazas)

Prazas en proxecto : 87 prazas

Reserva de edificabilidade residencial para réxime de protección pública (Artigo 55.3 da Lei 9/2002)

A reserva de solo para a atención da demanda de vivendas suxetas a algún réxime de protección pública, non poderá ser inferior á necesaria para emprazar o 20% da edificabilidade residencial de cada distrito.

Edificación residencial do ámbito:.....15776,00 m2

Reserva de solo para vivenda protexida

Como mínimo 20% da edificabilidade residencial do ámbito (3155,20m2)

Superficie residencial reservada para protección pública: 3156 m2

A reserva de solo para vivenda protexida se reflexa en plano nº 7.

Adaptación ó ambiente (Artigo 104 da Lei 9/2002)

A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións, e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

Dentro da AR1 e se realizará un tratamento vexetal, seguindo unha liña paralela ás traseiras das edificacións xa consolidadas ou que resultaran de aplicar a ordenación vixente, e que están fóra dos ámbitos da AR1, pero que visualmente conformen espazos xunto coa ordenación da Área de reparto 1. Estes tratamentos vexetais se realizarán en espazos libres privados e públicos, de tal maneira que se cree un tamiz vexetal que complete a conformación de estes espazos libres, xunto coas fachadas das edificacións da nova ordenación.

A traseira da edificación existente que está ó leste do bloco (cuarteirón 4) ten luces hacia ó espazo libre privado, polo que se considera apropiado non aplicar o tratamento en esta traseira.

A ficha de Ordenación da Área de Reparto AR1 contida no aptdo. 4.2.4 Áreas de reparto en solo urbano queda modificada coa seguinte redacción:

Área de reparto N° 1

Situación: Seixo.

Planeamento de desenrolo: directo polo Plan Xeral.

Superficie: 18.560 m2

Ordenanza de aplicación: nº 1-B

Ordenanza de aplicación ós equipamentos: nº 3 (Equipamentos) do Plan Xeral

Ordenanza de aplicación ós espazos libres públicos: nº 6 (Zonas Verdes) do Plan Xeral

Condicións de urbanización:

Cando un Espazo Libre se conforme por algunha das súas fachadas por traseiras de edificacións que está fóra do ámbito das AR, se realizará un tratamento vexetal, seguindo unha liña paralela ás traseiras das plantas baixas das edificacións xa consolidadas ou que



04 ABR 2008

MAN
O xefe do servizo de URBANISMO
e Inspección Territorial

resultaran de aplicar a ordenación vixente. Estos tratamentos vexetais se realizarán en espacios libres, privados e públicos, de tal maneira que se cree un tamiz vexetal con árbores de porte, continuo e uniforme que complete a conformación de estes espacios libres.

- Altura máxima B+ 2
- Aproveitamento tipo: 0,85 m2/m2
- Aproveitamento municipal: 10% do total.
- Cesións: as indicadas nos planos de ordenación.
- Delimitación de Polígono: Abarca a totalidade da Área de reparto.
- Sistema de Actuación: Compensación ou Concerto.
- Proxecto de Urbanización: Será necesario para a urbanización do solo obxecto de ordenación.

Do proxecto de Ordenación da Área de Reparto AR1, se extraen as seguintes superficies e edificabilidades:

CADRO DE SUPERFICIES:

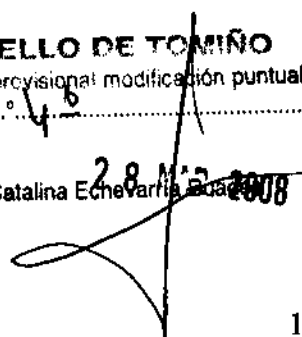
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	4.520,07 M2
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS	1.588,75 M2
ESPACIO LIBRE PRIVADO	2.369,87 M2
EDIFICACIÓN	4177,41 M2
BEIRARÚAS E VIAIS	5903,90 M2
TOTAL	18.560,00 M2
ESPACIO LIBRE PRIVADO-SOPORTAIS	
BLOQUE B	114,95 M2
BLOQUE D	192,08 M2
BLOQUE E	45,02 M2
BLOQUE F	45,02 M2
BLOQUE G	236,39 M2
BLOQUE H	254,14 M2
BLOQUE I	45,83 M2
BLOQUE J	140,77 M2

CUADRO DE EDIFICABILIDADES:


BLOQUE A	515,17 M2
BLOQUE B	2.489,90 M2
BLOQUE C	515,17 M2
BLOQUE D	3.584,25 M2
BLOQUE E	693,51 M2
BLOQUE F	692,49 M2
BLOQUE G	1.955,12 M2
BLOQUE H	2.125,02 M2
BLOQUE I	720,51 M2
BLOQUE J	2.485,04 M2
TOTAL	15.776,00 M2

CONCELLO DE TOMIÑO
 Aprobación provisional modificación puntual
 do PXOM, N.º 46

Asdo.: Catalina Echevarría 28/11/2008



SECRETARÍA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
 04 ABR 2009
 O xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial



2.2.2. AREA DE REPARTO AR2

Coa ordenación proposta se pretende rematar as edificacións que resulten das alineacións reflexadas no PXOM, lindantes có ámbito de actuación, có obxecto de non deixar medianeiras, e a prolongación das plantas baixas vistas, motivo polo cal se plantexa a aplicación da Ordenanza 1-A para o bloque C.

Se plantexa en esta ordenación a continuidade do cambio de ancho dos viais, estando sinalizadas, na Ordenación Vixente, alineacións que conforman viais de 10 e 12m na ordenación exterior da Área de Reparto.

A rúa con alineación de 10m, se continúa, xa dentro da AR2 con unha alineación de 8m a eixo, formada por o **bloque a**.

No ámbito del Área de Reparto se plantexa un vial principal de 16m, en lugar de 12m marcada no PXOM vixente.

Se crea unha praza pública en unha posición central, e se dota á área de zonas libres ubicadas con destino a zona verde pública. Con esta solución a praza pública elimina o patio de cuarteirón que se crearía o consolidar a edificación pechada imposta por dita Ordenanza nº 1, e a maior permeabilidade da edificación en bloque aberto do **cuarteirón 1** permite una maior liberdade de utilización dos espacios libres que constituen a praza pública e a zona verde. Todo elo sin olvidar que ó tratarse de espacios abertos axardinados implican una maior calidade do entorno urbano.

Se plantexa a localización do equipamento enfrenteado á praza, permitindo así unha permeabilidade coa zona exterior da AR2, con Ordenanza 8 de Núcleo Rural.

O **cuarteirón 1** se conforma mediante o **bloque a**, ampliando a alineación á 8m a eixo do vial exterior, conformando a esquina con respecto ó vial de 16m interno da AR2.

O **bloque b** do **cuarteirón 1** se plantexa con unha alineación de 16m dentro da AR-2, e formando esquina con unha rúa exterior, que se amplía igualmente a alineación á 8m a eixo.

O **bloque c** do **cuarteirón 2** se plantexa como remate das alineacións existentes no PXOM vixente, polo que se aplica a Ordenanza 1-A vixente. Este bloque tendrá tratamento de fachada, tanto en plantas baixas como en altas, hacia ós espacios libres.

Os parámetros urbanísticos máis significativos da ordenación proposta se expoñen a continuación.

Límites de sostenibilidade (Artículo 46 da Lei 9/2002)

Superficie total do ámbito:	6.065,90 m ²
Superficie edificable total:	5.156,00 m ²
Relación Superficie edificable / Superficie do ámbito:	0,85 m ² /m ²

Ó estar comprendida a poboación do municipio de Tomiño entre as cifras de 5.000 e 20.000 habitantes, a relación entre ambas superficies cumpre a limitación establecida no punto 2.c do mencionado artigo.

Calidade de vida e cohesión social (Artigo 47 da Lei 9/2002)

As reservas de solo para as dotacións urbanísticas que se establecen no mencionado artigo son as seguintes:

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLEIRA
DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
DE DATA

04 ABR 2008



EXE. EN AYUDA DE LA FIDUCIA
e Inspección Territorial

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación provisional modificación puntual
do PXOM, N.º 28 MAR 2008

Asdo.: Catalina Echevarría Buades

04 MAR 2008

Superficie total do ámbito: 6.065,90 m²
Sistema local de espacios libres públicos
Como mínimo 18 m²/m² por cada 100 m² edificables (926,08 m²)
Como mínimo o 10% da superficie total do ámbito (606,59 m²)
Superficie en proxecto: 1.715,64 m²



MRM
O xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial

Sistema local de equipamento

Como mínimo 10 m²/m² por cada 100 m² edificables (515,60 m²)
Superficie en proxecto: 520,00 m²

Prazas de aparcadoiro de vehículos

Como mínimo 2 prazas de aparcadoiro, por cada 100 m² edificables (104 prazas)
Previsión: 104 prazas
Prazas de dominio público, como mínimo o 25% do total (26 prazas)
Previsión: 43 prazas

Reserva de solo para vivenda protexida (Artículo 55.3 da Lei 9/2002)

A reserva de solo para a atención da demanda de vivendas suxetas a algún réxime de protección pública non poderá ser inferior á necesaria para emprazar o 20% da edificabilidade residencial de cada distrito.

Edificabilidade residencial do ámbito: 5156 m²
Reserva de solo para vivenda protexida
Como mínimo 20% da edificabilidade total do ámbito (1031,20m²)
Superficie residencial reservada: 1032 m²
A reserva de solo para vivenda protexida se reflexa en plano nº 7 .

Adaptación ó ambiente (Artigo 104 da Lei 9/2002)

A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de pareclas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

As edificacións que conforman o espacio libre ELP1, que están fóra do ámbito da AR2, son de recente construción, están rematadas na actualidade e teñen tratamento de fachada, tanto en plantas altas como en planta baixa. O cuarteirón 2 (bloque c) completa a conformación de este espacio libre, e terá un tratamento de fachada, tanto en plantas altas como en planta baixa hacia este espacio ELP1.

A ficha de Ordenación da Área de Reparto AR2 contida no aptdo. 4.2.4 Áreas de reparto en solo urbano queda modificada coa seguinte redacción:

Área de reparto N° 2

Situación: Seixo.
Planeamento de desenrolo directo: Polo Plan Xeral.

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación provisional modificación puntual
do PXOM, N.º 2. 8 MAR 2008

Asdo.: Catalina Echevarría Buades

Superficie: 6.065,90 m²
 Ordenanza de aplicación: nº 1-B (cuarteirón 1); nº 1-A (cuarteirón 2)
 Ordenanza de aplicación ós equipamentos: nº 3 (Equipamentos) do Plan Xeral
 Ordenanza de aplicación ós espacios libres públicos: nº 6 (Zonas verdes) do Plan Xeral
 Altura máxima B+ 2
 Aproveitamento tipo: 0,85 m²/m²
 Aproveitamento municipal: 10% do total.
 Cesións: as indicadas nos planos de ordenación (viais, beirarúas, praza pública e zona verde).
 Delimitación de Polígono: Abarca a totalidade da Área de reparto.
 Sistema de Actuación: Compensación ou Concerto.
 Proxecto de Urbanización: Será necesario para a urbanización do solo obxecto de ordenación.

Do proxecto de Ordenación da Area de Reparto AR2, se extraen as seguintes superficies e edificabilidades:

CADRO DE SUPERFICIES:

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	1.715,64 M ²
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO	520,00 M ²
EDIFICACIÓN	1.507,43 M ²
BEIRARÚAS E VIAIS	2.322,83 M ²
TOTAL	6.065,90 M²


ESPACIO LIBRES PRIVADOS-SOPORTAIS

BLOQUE A	239,12 M ²
BLOQUE B	220,66 M ²
BLOQUE C	87,22 M ²

CADRO DE EDIFICABILIDADES:

BLOQUE A	1.983,55 M ²
BLOQUE B	1.810,97 M ²
BLOQUE C	1.361,48 M ²
TOTAL	5.156,00 M²

APROBADO PROVISIONALMENTE POR OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
 DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
 04 ABR 2008
 MAM
 SERVICIO DE URBANISMO E INTERVENCIÓN TERRITORIAL



Con esta Memoria e demais documentación adxunta queda, o meu xuízo, suficientemente definido o presente Texto Refundido, de acordo cós informes da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, da Modificación Puntual Nº 4 do Plan Xeral Municipal do Concello de Tomiño.

En Tomiño, a 24 de marzo de 2008.

CONCELLO DE TOMIÑO
 Aprobación provisional modificación puntual
 do PXOM Nº 4 de marzo de 2008
 Asdo.: Catalina Echevarría Buares

Fdo. Gustavo Mallo Camaño
 Arquitecto C.O.A.G. nº 2.827
 Arquitecto Asesor do Concello de Tomiño

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLEIRA
DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
DE DATA

04 ABR 2008



MDM
O xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial

ANEXO 1: REPORTAXE FOTOGRÁFICO



2

3

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación provisional modificación puntual
do PXUM, N.º 02

28 MAR 2008

Aado.: Catalina Echegarria Buedes



4

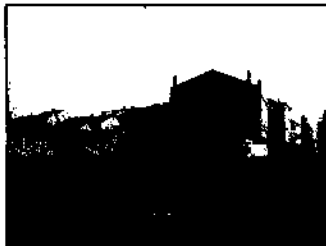


5

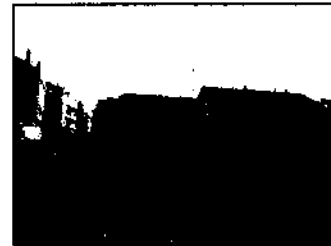


APROBADO EN COMITÉ POR ODRF DA CONSELLEIRA
DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
DE DATA

04 ABR 2008



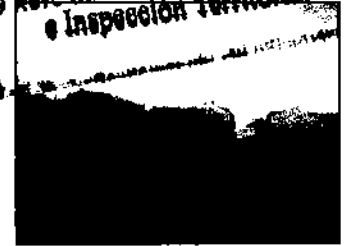
7



8



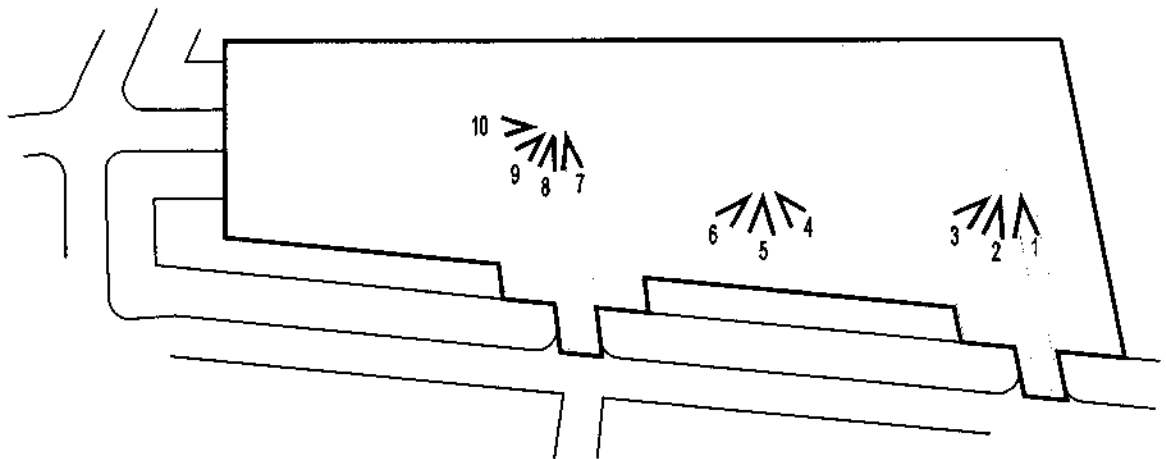
9



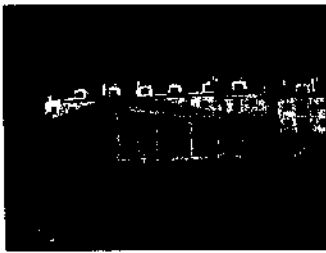
10



WRM
O DRF do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial



CONCELLO DE TOMIÑO	PROXECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	TEXTO REFUNDIDO AR-1
GUSTAVO MALLO CAMAÑO <i>[Signature]</i> ARQUITECTO-C.O.A.G. Nº 2.827	ANEXO 1 REPORTAXE FOTOGRÁFICO- AR1 ESCALA DATA MARZO 2008	ANEXO 1



1



2



3



4

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLEIRA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES DE DATA

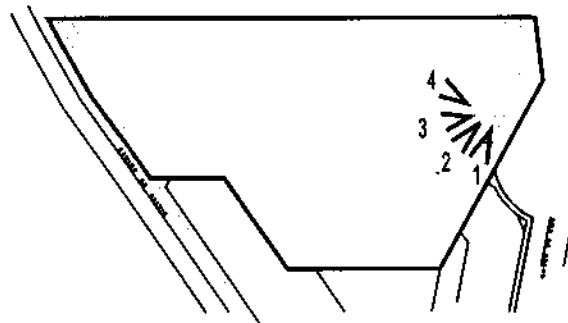
04 ABR 2008



WRM
Xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación provisional modificación puntual do PXOM, nº 28 MAR 2008

Asdo.: Catalina Echevarria Buades



CONCELLO DE TOMIÑO	PROXECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	TEXTO REFUNDIDO AR-2
GUSTAVO MALLO CAMAÑO	ANEXO 1 REPORTAXE FOTOGRÁFICO- AR2	ANEXO 1
ARQUITECTO-C.O.A.G. Nº 2.887	ESCALA	DATA MARZO 2008

APROBADO DEPOSITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLEIRA
DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
DE DATA

04 ABR 2008



WRM
O XEFE DE SERVIZOS DE PLANEAMENTO
e Inspección Territorial

ANEXO 2: INFORME DA CONSELLERÍA

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONCELLEIRA
DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
DE DATA

04 ABR 2008

O xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial

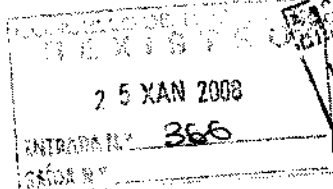


XUNTA DE GALICIA
CONSELLA DE POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de Urbanismo



Edificio Administrativo, San Caetano
15781 Santiago de Compostela

PO05029
TOMIÑO (PONTEVEDRA)
MP/PXOM Nº 4
A.D.-Notificación orde
Páxina 1 de 4



Sr. Alcalde do Concello de Tomiño
(Pontevedra)

Notifícole que con data do 11 de xaneiro de 2008 a Sra. Concelleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes ditou a orde que literalmente di:

"ORDE DO 11 DE XANEIRO DE 2008 SOBRE A APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DO P.X.O.M. DO CONCELLO DE TOMIÑO (PONTEVEDRA) DE CREACIÓN DE ORDENANZA BLOQUE ABERTO E DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS DE REPARTO AR-1 E AR-2.

O Concello de Tomiño remite o proxecto de modificación puntual referido, para a súa aprobación definitiva, conforme ó artigo 85.5 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia coas modificacións derivadas da Lei 15/2004, de 29 de decembro.

I. ANTECEDENTES

1. O Plan Xeral de Ordenación Municipal (P.X.O.M.) do Concello de Tomiño foi aprobado definitivamente o 29/03/01.
2. Con data 28 de decembro de 2005, a Dirección Xeral de Urbanismo emitiu informe previo á aprobación inicial, dun proxecto anterior de modificación.

Con data 14 de xullo de 2006, a Dirección Xeral de Urbanismo emitiu informe previo á aprobación inicial, no que se realizaron unha serie de observacións.

3. A modificación puntual foi aprobada inicialmente polo Pleno en sesión do 28 de abril de 2007. Foi sometido a información pública mediante publicación de anuncios nos xornais "La Voz de Galicia" e "Faro de Vigo" en data 10 de maio de 2007 e mediante publicación no D.O.G. nº 95 de data 18 de maio de 2007 e no B.O.P. nº 99 de data 23 de maio de 2007. Deuse audiencia ós Municipios limítrofes de Gondomar, O Rosal, Oia e Tui.

4. Informes sectoriais:

- Decisión do 17 de abril de 2007 da Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, sobre a non necesidade de avaliación ambiental estratéxica.

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación previa á modificación puntual
do PXOM, Nº 4

Asdo.: Catalina Echevarría Buades



- En data 8 de maio de 2007 solicitáronse os informes das Consellerías de Cultura e Deporte, de Vivenda e Solo e do Medio Rural, sen que no expediente conste que se emitiran.
 - Escrito da Delegación Provincial da Consellería de Innovación e Industria de data 21 de maio de 2007 no que se sinala a non posibilidade de emisión do informe correspondente ata que non se materialice a parte do proxecto relativa ao referido no artigo 5-1 da Lei 54/97 de 27 de novembro "Lei do Sector Eléctrico".
 - Informe favorable da Subdirección Xeral de Estradas da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 3 de xuño de 2007.
 - Informe favorable da Excmo. Deputación de Pontevedra de data 8 de xuño de 2007.
 - Informe da Confederación Hidrográfica del Norte do Ministerio de Medio Ambiente de data 31 de agosto de 2007 sinalando unha serie de condicións a ter en conta no desenvolvemento do proxecto.
5. Informes técnico e xurídico municipais previos á aprobación provisional de data 30/10/07.
6. Foi aprobada provisionalmente polo Pleno en sesión do 7 de novembro de 2007.

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLERA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES DE DATA

II. CONSIDERACIÓNS E FUNDAMENTACIÓN

Con data do 11/01/08, a Dirección Xeral de Urbanismo emitiu un informe-prov. de resolución, no que se expresa o seguinte:



04 ABR 2008 de

WEM
 DIRECCIÓN XERAL DE URBANISMO e Inspección Territorial

1. A modificación é formulada polo Concello e ten por finalidade:
 - a) Creación dunha nova Ordenanza nº 1-B: edificación en bloque aberto en dous grados. 1-B-1: bloque exento e 1-B-2: bloque adosado.
 - b) Ordenación das áreas de reparto AR-1 e AR-2 incorporando a nova ordenanza de edificación en bloque aberto.
2. Para os efectos de fundamentar a modificación nos supostos aos que se retire o artigo 94.1. da Lei 9/2002, en relación á creación da ordenanza de bloque aberto sinalase na memoria que se encamiña á mellora substancial da ordenación vixente nos espazos libres e volumes e que se aplica ás áreas de reparto AR-1 e AR-2 sendo as únicas nas que se desenvolven ordenanzas e tipoloxías similares, encamiñándose así a obter os obxectivos que en dito artigo se citan.
3. Clarificarase o cómputo de edificabilidade por existir discordancias entre a documentación gráfica e a escrita nas áreas de reparto AR-1 e AR-2.

CONCELLO DE TOMIÑO

Aprobación provisional modificación puntual do PXOM, N.º...

28 MAR. 2008

Asda.: Catalina Echevarría Buades



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de Urbanismo

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONCELLEIRA
15781 Santiago de Compostela

PO05029
TOMIÑO (PONTEVEDRA)
MP/PXOM N° 4
A.D.-Notificación orde
Páxina 3 de 4

04 ABR 2008

WRM
Dirección Xeral de Urbanismo e Inspección Territorial



4. Debe refundirse toda a documentación nun único proxecto.
5. De conformidade co punto 4.g) da disposición transitoria primeira da Lei 9/2002, a modificación debe axustarse íntegramente ao disposto na citada Lei, o cal supón que a ordenación das AR-1 e AR-2 debe axustarse ao contido daquela, particularmente ás condicións de ordenación que expresa o artigo 55.3. da Lei 9/2002.

En relación a isto, deben incluírse na documentación escrita e a gráfica as reservas de solo necesarias para a vivenda suxeita a algún réxime de protección pública establecida no 20 % da edificabilidade residencial do ámbito.

6. A ordenación detallada dos ámbitos debe adaptarse ao ambiente no que se sitúa segundo o establecido polo artigo 104 da Lei 9/2002.

En relación co antedito, a ordenación proposta das áreas de reparto deixa sen resolver as traseiras e medianeiras dalgunha das edificacións existentes fora dos ámbitos das mesmas, polo que deben reflectirse as condicións de remate de ditos volumes en relación coa ordenación xeral da modificación puntual en cada unha das áreas de reparto:

- Na AR-1 as mazás interrompidas ó leste do espazo libre público ELP3 e do espazo libre privado vinculado ó bloque g.
- Na AR-2 o bloque ao leste do sistema local de equipamentos.

Así mesmo, o fondo do bloque A da área de reparto AR-2 excede en ocupación en planta baixa ao fondo establecido pola nova ordenanza.

7. De conformidade co establecido polo artigo 61 da Lei 9/2002, deben establecerse a normativa e ordenanzas que definan as condicións dos equipamentos e dos espazos libres do sistema local ou, no seu caso, as referencias aos existentes no PXOM en vigor.
8. De conformidade co artigo 47 da Lei 9/2002, han de establecerse as reservas mínimas de solo do sistema de equipamentos públicos. Existe unha contradición no plano nº 3, pois a superficie destinada a sistema local de equipamentos configúrase na realidade como unha praza ou espazo libre. En relación con isto, debe incorporar planos de ordenación a escala adecuada e cos contidos que esixe a Lei 9/2002.

De conformidade cos artigos 89 e 93.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e co artigo 1 do Decreto 519/2005, do 6 de outubro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, a competencia para resolver sobre a aprobación definitiva das modificacións puntuais dos plans xerais de ordenación municipal lle corresponde á Concelleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

CONCELLO DE TOMIÑO
Aprobación provisional modificación puntual
do PXOM, N.º.....

28 MAR. 2008
Asdo.: Catalina Echevarría Buades



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE
 POLÍTICA TERRITORIAL,
 OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
 Dirección Xeral de Urbanismo

Edificio Admtvo. San Castano
 15781 Santiago de Compostela

PO05029
 TOMIÑO (PONTEVEDRA)
 MP/PXOM Nº 4
 A.D.-Notificación orde
 Páxina 4 de 4

III. RESOLUCIÓN:

Visto canto antecede, **RESOLVO:**

1º. De acordo co punto 5.b) do artigo 85 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, non outorgar a aprobación definitiva á modificación puntual nº 4 do Concello de Tomiño. O Concello deberá introducir no proxecto as modificacións precisas para subsanar as deficiencias expresadas no apartado II.1 anterior, para logo de aprobalas e tras os trámites oportunos, remitir novamente o proxecto para a súa aprobación definitiva.

2º. Notifíquese esta orde ao Concello".

O que se lle comunica para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 16 de xaneiro de 2008

O subdirector xeral de urbanismo



va subscrito

CONCELLO DE TOMIÑO
 Aprobación provisional modificación puntual
 do PXOM, N.º
28 MAR. 2008
 Asdo.: Catalina Echavarría Buades

**APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DA CONSELLERA
 DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
 DE DATA**

04 ABR 2008



WAM
**O xefe do Servizo de Urbanismo
 e Inspección Territorial**