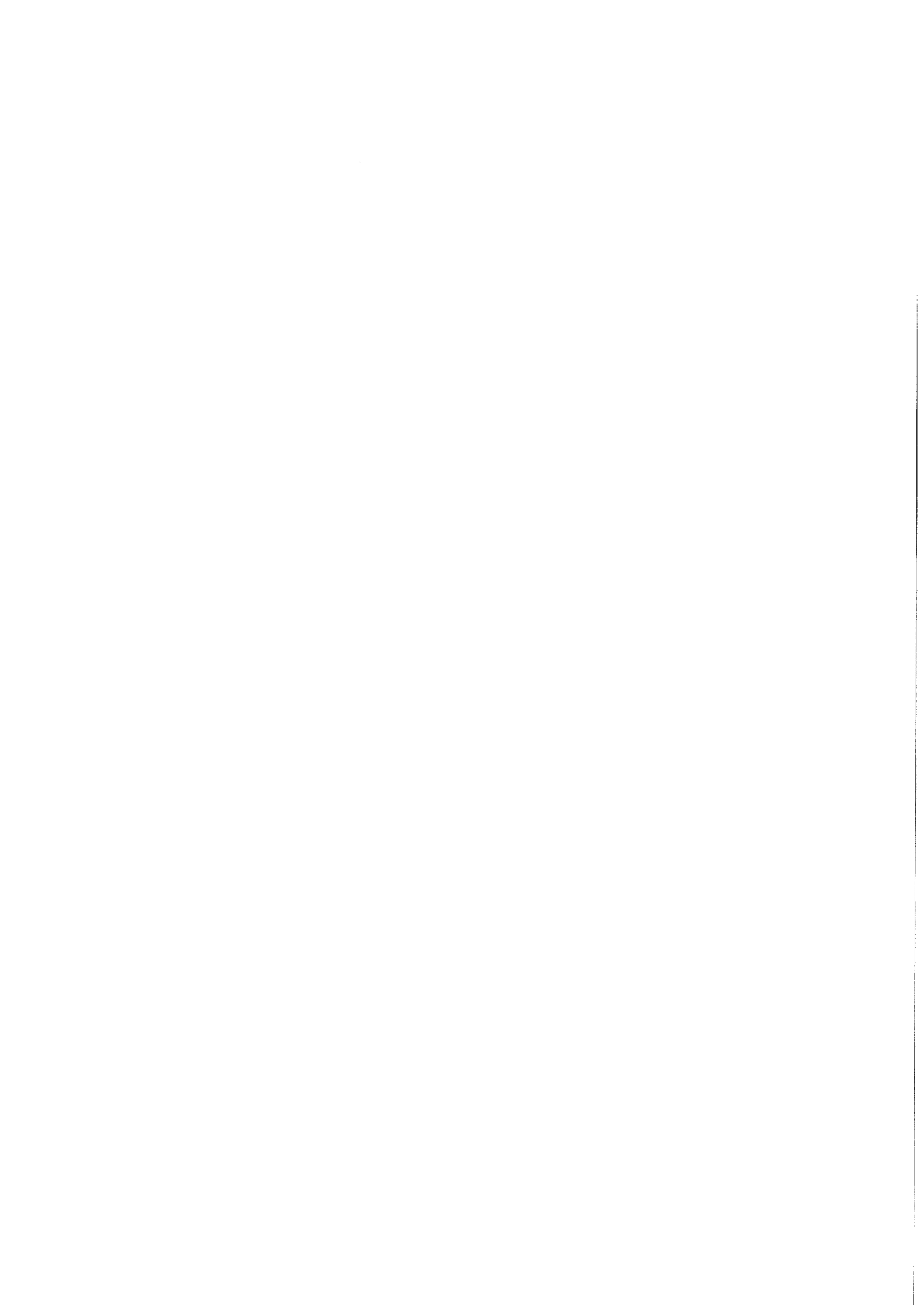


2.1 ORDENANZA FISCAL TAXA POR EXPEDICIÓN DE LICENZAS URBANÍSTICAS



TOMIÑO**E D I C T O****CORRECCIÓN DE ERROS.**

Visto un error no Edicto publicado no BOP de 24 de agosto de 2012, de aprobación definitiva polo Pleno do Excmo. Concello de Tomiño, en sesión do 10 de agosto de 2012, da modificación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanística, onde dí :

ANEXO:

Licenzas de obra maior (mínimo de 100 €):0,80 % PEM.

Licenzas de obra menor (mínimo de 50 €): 0,80 % PEM.

*Debe decir:**ANEXO:*

Licenzas de obra (mínimo de 35 €):0,80 % PEM.

En Tomiño, a 14 de novembro de 2014.—A Alcadesa, Sandra González Álvarez.

2014009720

* * *

VILAGARCÍA DE AROUSA**E D I C T O**

O Alcalde Presidente ditou, o 29/7/2014, resolución pola que se notifica a orde de execución de obras nº 1/14 a don José Álvarez Areda, como propietario da parcela sita na rúa do Monte de Carril núm. 6, requiríndoselle que achegase nun prazo máximo dun mes, contado a partir da notificación desta resolución, un informe técnico de seguridade das obras realizadas no muro de cerre.

Ao non poderse realizar a notificación persoal desta resolución, mediante este edicto, e ao abeiro do disposto no artigo 59.5 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das Administracións Públicas, modificada pola Lei 4/1999 (LRXPAC), notifícaselle á persoa interesada a devandita resolución.

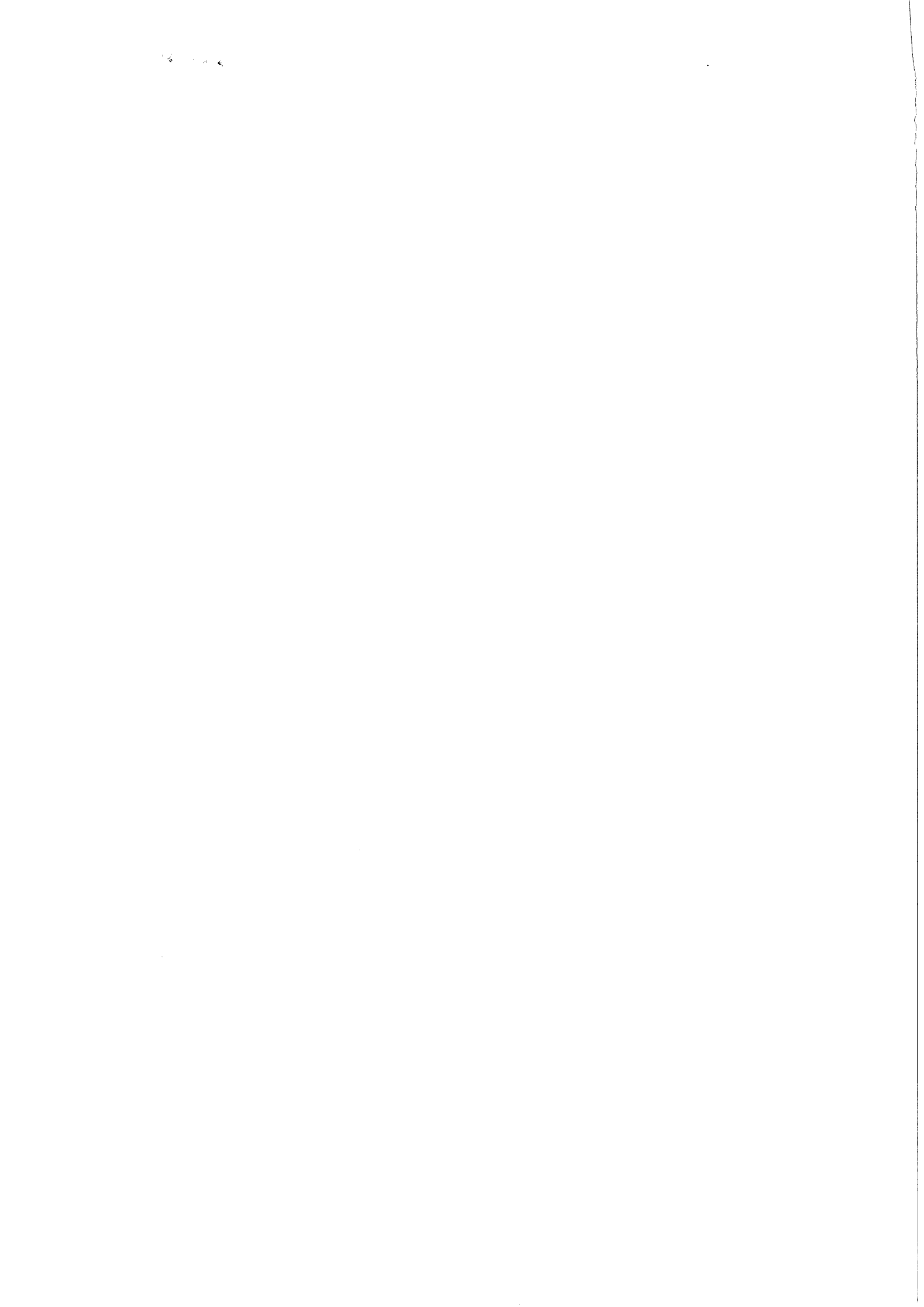
Tendo en conta que, en atención ao previsto no art. 61 da LRXPAC, o acto non se publica na súa integridade, fáiselle saber á persoa interesada que o texto íntegro desta resolución se encontra ao seu dispor na Xerencia de urbanismo, sita no Concello, Pza. Ravella nº1, 4º andar, Vilagarcía de Arousa, podendo, no prazo de Dez Días, contados a partir da publicación deste edicto no Boletín Oficial da Provincia, alegar e presentar os documentos e xustificacións que estime convenientes ó seu dereito, interrompiéndose neste caso os prazos indicados nos apartados anteriores.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Sr. Alcalde, no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ao da publicación deste edicto, ou ben, se non exercen o seu dereito a presentar recurso potestativo de reposición, poderá interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses, ante o Xulgado Contencioso Administrativo en cuxa circunscrición radique o inmovible afectado, conforme o disposto no art. 14.1º, regra terceira da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Para que conste e lle sirva de notificación á persoa interesada, en cumprimento do disposto no art. 59.5 da LRXPAC, expido e asino este edicto.

Vilagarcía de Arousa, 5 de novembro de 2014.—O Alcalde, Tomás Javier Fole Díaz.

2014009405



TOMIÑO**EDICTO**

Acordado polo Concello Pleno de Tomiño en sesión celebrada el pasado 10 Agosto de 2012 conforme ás previsións do art 110 do vixente Regulamento de Béns das Entidades Locais e artigo 276 da lei 5/97 da Administración Local en Galicia, a así como a LEI 5/2011, de 30 de setembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, publicada non DOG de 24 de outubro do mesmo ano nº 203 correspondente EXPEDIENTE de cesión gratuita da DO INMOBLE SITO NO LUGAR DE "REGO DA SALGOSA" A FAVOR DA ASOCIACIÓN DO MESMO NOME se expón ó público o mencionado expediente e polo prazo de 15 días hábiles contados a partir de do seguinte ó da publicación do presente EDICTO no BOB E DOGA (contándose o devandito prazo dende o seguinte á última publicación nos citados boletines), aos efectos de presentación de reclamacións polo mencionado prazo estando a disposición o citado expediente nas oficinas de Secretaria deste Concello.

O que se fai público ós oportunos efectos.

TOMIÑO, 13 de Agosto de 2012.—O Alcalde actual, Uxío Benítez Fernández.

2012008014

EDICTO

Aprobada definitivamente polo Pleno do Concello de Tomiño, na sesión ordinaria celebrada o 10 de agosto de 2012, a modificación da ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de licenzas urbanísticas, pola presente e para súa entreda en vigor procédese a publicación no BOP.

A N E X O :

- Licenza de obra maior (mínimo de ³⁵100 €): 0,80 % PEM.
- Licenza de obra menor (mínimo de ³⁵50 €): 0,80 % PEM. — *modific 26/11/2014*
- Inspeccións e visitas técnicas a solicitude do interesado (actas liña, aliñacións, etc): 100 €.
- Declaracións de ruína: 600 €.
- Declaracións expresas de fora de ordenación: 300 €.
- Consultas previas: 200 €.
- Segregacións/ Parcelacións: custe por cada parcela nova resultante: 200 €/ud.
- Licenza de primeira ocupación (mínimo de 100 €): 0,50 % PEM.
- Informacións urbanísticas: 20 €/ref.cat.
- Proxecto de urbanización: 0,40 % PEM.
- Proxecto de reparcelación-equidistribución computo por parcelas resultante: 100€/ud.

Nos casos de denegación, desistimento ou renuncia expresa, a tarifa será de 0,2 % do presuposto de execución material do proxecto, establecéndose un mínimo de 50 € e un máximo de 2.500 €. Cando o desistimento ou renuncia se presente antes de que por parte do Concello se realizara ningunha actuación conducente ó outorgamento da licenza a taxa será de 0 €.

En todo caso, os importes sinalados neste Anexo non inclúen o custe de inserción dos anuncios nos casos previstos na Lei, debéndose liquidar de maneira separada e estando constituído o seu importe polas tarifas que establezan os medios de difusión elixidos.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente redacción desta Ordenanza fiscal foi aprobada inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión celebrada o 25 de maio de 2012, entrará en vigor o día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Tomiño, 13 de agosto de 2012.—A Alcaldesa, Sandra González Álvarez.

2012008015

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza Fiscal, foi aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación na data do 19 de decembro de 2003, comenzando a aplicarse a partir do primeiro de xaneiro do ano dous mil catro, continuando en vigor mentres non se acorde a súa modificación ou derogación.

ANEXO A ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECEMENTOS

PRIMEIRO.—TARIFAS

<u>COTA DE TARIFAS</u>	<u>IMPORTE €</u>
Actividades non calificadas ou inocuas: Só tributarán por recargo de superficie.	
Actividades calificadas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas	600 €
Actividades calificadas do apartado anterior que requiran Declaración de Impacto Ambiental	900 €
Actividades temporais ou eventuais	100 €
Bancos, Caixas de Aforros e demais Entidades financeiras que se instalen dentro de término municipal (só tributarán por cota de tarifa sin que lles sexa de aplicación o recargo de superficie)	7.500 €
Recargo de superficie:	
Importe fixo	200 €
Ata 25 m2: Importe fixo.	
De 25 ata 50 m2: O importe fixo máis 5 € por cada m2 que exceda de 25.	
De 50 ata 100 m2: O importe de 325 € máis 3 € por cada m2 que exceda de 50.	
De 100 ata 200 m2: O importe de 475 € máis 2 € por cada m2 que exceda de 100.	
De 200 ata 500 m2: O importe de 675 € máis 1,50 € por cada m2 que exceda de 200.	
De máis de 500 m2: O importe de 1.125 € máis 1 € por cada m2 que exceda de 500.	

SEGUNDO: OTRAS NORMAS DE XESTIÓN

1.—Os traslados de locais, dentro do término, terán unha redución sobre a cota resultante, do 50% da mesma.

2.—No caso de licencias para a ampliación de actividade, ós efectos de cálculo do recargo de superficie, considérase somentes a superficie en m2 que supón tal ampliación.

3.—Tratándose dun cambio de actividade, aínda que continúe o mesmo titular, considérase toda a superficie do local.

4.—Nos traslados motivados por unha situación de emerxencia por derribo forzoso, afundimento, incendio, etc., aplicarase unha bonificación do 80 % da Tarifa resultante, polo outorgamento de licencia para apertura dun local que substitúa temporalmente o local titular. Unha vez reparado e reconstruído o devandito local titular, e sempre que sexa para a mesma actividade, a licencia de apertura do mesmo non devengará nova Taxa.

TERCEIRO: DATA DE APROBACIÓN

Acordo do Pleno da Corporación de data dezanove de decembro de dous mil tres.

Tódalas modificacións aprobadas entrarán en vigor despois da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, con efectos do 1 de xaneiro de 2004.

Contra este acordo poderá interperse recurso Contencioso- Administrativo, a partir da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, na forma e prazos que establezcan as normas reguladoras desta xurisdicción.

2º.—MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

A N E X O

TARIFAS APLICABLES A TAXA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS

1.—Taxa por expedición de licencia urbanística 1,5% do presuposto de execución material do proxecto.

Establécese un mínimo no caso de que a cota tributaria non supere a cantidade de 30,05 euros.

En todo caso, os importes sinalados neste Anexo non inclúen o custe de inserción dos anuncios nos casos previstos na Lei, debéndose liquidar de maneira separada e estando constituido o seu importe polas tarifas que establezcan os medios de difusión elexidos.

2.—Taxa por parcelacións ou segregación: 90,15 € .

DISPOSICIÓN FINAL

A presente redacción desta Ordenanza fiscal aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación en sesión celebrada o dezanove de decembro de 2003, entrará en vigor o día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, sendo de aplicación a partir do 1 de xaneiro de 2004, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR LICENCIAS URBANISTICAS

Artículo 1.º Fundamento y naturaleza.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la Tasa por licencias urbanísticas, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 58 de la citada Ley 39/1988.

Artículo 2.º Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de la Tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de edificación y uso del suelo a que se refiere el artículo 178 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, y que hayan de realizarse en el término municipal, se ajustan a las normas urbanísticas, de edificación y policía previstas en la citada Ley del Suelo y en el Planeamiento y normativa Urbanística de este Municipio.

Artículo 3.º Sujeto pasivo.

1. Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, que sean propietarios o poseedores, o, en su caso, arrendatarios de los inmuebles en los que se realicen las construcciones o instalaciones o se ejecuten las obras.

2. En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.

Artículo 4.º Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 38.1 y 39 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5.º Base imponible.

1. Constituye la base imponible de la Tasa:

a) El coste real y efectivo de la obra civil, cuando se trate de movimientos de tierra, obras de nueva planta y modificación de estructuras o aspecto exterior de las edificaciones existentes.

b) El coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación, cuando se trate de la primera utilización de los edificios y la modificación del uso de los mismos.

c) El valor que tengan señalados los terrenos y

construcciones a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando se trate de parcelaciones urbanas y de demolición de construcciones.

d) La superficie de los carteles de Propaganda colocados en forma visible desde la vía pública.

2. Del coste señalado en las letras a) y b) del número anterior se excluye el correspondiente a la maquinaria e instalaciones industriales y mecánicas.

Artículo 6.º Cuota tributaria.

La cuota de esta Tasa será la que figura en el anexo de esta Ordenanza.

Artículo 7.º Exenciones Bonificaciones.

No se concederá exención ni bonificación alguna en la exacción de esta Tasa, que no venga establecida en Tratados o Acuerdos Internacionales o en normas con rango de Ley.

Artículo 8.º Devengo.

1. Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia urbanística, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.

2. Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia, la Tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente por infracción tributaria.

3. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

Artículo 9.º Declaración.

1. Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras presentarán previamente, en el Registro General, la oportuna solicitud, acompañando proyecto visado por el Colegio Oficial respectivo, con especificación detallada de la naturaleza de la obra y el lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe estimado de la obra, mediciones y destino del edificio, y el cuestionario a que hace referencia el artículo 2 del D. 69/89, de 31 de marzo de la Xunta de Galicia.

2. Cuando se trate de licencia para aquellos actos en que no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por técnico competente, a la solicitud se acompañará un presupuesto de las obras a realizar, con descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear y, en general, de las características de la obra o acto cuyos datos permitan comprobar el coste de aquéllos.

3. Si después de formulada la solicitud de licencia se modificase o ampliase el proyecto deberá ponerse en conocimiento de la Administración municipal,

acompañando el nuevo presupuesto o el reformado y, en su caso, planos y memorias de la modificación o ampliación.

Artículo 10. Liquidación e ingreso.

1. Se liquidará y exigirá el importe de la Tasa una vez concedida la licencia urbanística. No obstante, se podrá exigir el importe de la Tasa en el momento de presentar la solicitud de licencia de obra, en calidad de depósito previo.

2. La Administración municipal podrá comprobar el coste real y efectivo una vez terminadas las obras, y la superficie de los carteles declarada por el solicitante, y, a la vista del resultado de tal comprobación, practicará la liquidación definitiva que proceda, con deducción, en su caso, de la liquidación inicial.

3. En el caso de parcelaciones urbanas y demolición de construcciones, la liquidación que se practique, una vez concedida la licencia, sobre la base imponible que le corresponda, tendrá carácter definitivo salvo que el valor señalado en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles no tenga este carácter.

4. Las liquidaciones que se practiquen serán notificadas al sujeto pasivo sustituto del contribuyente para su ingreso directo en las Arcas Municipales utilizando los medios de pago y los plazos que señala el Reglamento General de Recaudación.

Artículo 11 Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dis-

puesto en los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

DISPOSICION ADICIONAL

PRIMERA. Las licencias urbanísticas concedidas caducarán en el plazo de seis meses, si no se inician las obras, y si antes de que transcurran dos años desde su concesión no se terminan las mismas.

SEGUNDA. La exacción de esta Tasa será compatible con el Impuesto municipal sobre Construcciones.

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada en la fecha que se expresa en el anexo a esta Ordenanza, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y será de aplicación a partir del día 1 de enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

La presente Ordenanza ha sido aprobada definitivamente con el correspondiente acuerdo de imposición por los Ayuntamientos que a continuación se expresan, en las fechas y con los anexos que para cada uno se indican.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 19.1 de la Ley 39/88, contra tales acuerdos los interesados legítimos podrán interponer recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos que establece la Ley reguladora de dicha jurisdicción.

A N E X O S

Concepto	Ptas
ARBO	
* Por la concesión de licencia urbanística (sobre el presupuesto de la obra).....	0'20%
* Tasa mínima.....	1.000
Aprobado definitivamente el 30.09.89	
BUEU	
* Las obras que requieran presentación de proyecto técnico, 2% del presupuesto de ejecución material de dicho proyecto.	
* Las obras menores, abonarán el 3% de la valoración presentada, previo informe favorable del Técnico Municipal.	
* Las solicitudes de licencia de las obras relacionadas a continuación no precisarán valoración, pero habrán de especificar las unidades de obras a realizar:	
-Reparaciones exteriores de fachadas (sustitución de fachadas, revestimientos, etc.) (el m/2).....	75
-Construcción de muros y cierres a la vía pública (el m.l.).....	150
-Entre propiedades.....	100
-Demolición de edificios (el m/2 planta).....	75
-Sustitución de techumbres:	
-Cubrición (el m/2).....	40
-Estructura (ld.).....	60
-Movimientos de tierra no incluidos en proyecto (el m/3).....	10
Otras tarifas	
* Prórroga de licencias. Sobre el valor inicial el.....	20%
* Apertura de pozos.....	3.000
* Apertura de puertas o portales a vía pública:	
En suelo urbano.....	2.600
Resto del municipio.....	2.000
* Apertura de escaparates:	
En suelo urbano.....	3.500

000021

* O 2% do custo real das obras, cuando as mesmas se realicen sin proxecto técnico redactado por facultativo.

Aprobado definitivamente o 29.09.89

TOMIÑO

* Construcciones destinadas a viviendas de nueva planta satisfarán por m/2 de su-perficie o fracción; construida, computándose todas las plantas:

Categoría especial.....	180
Categoría primera.....	120
Categoría segunda.....	84
Categoría tercera.....	60
Chalets, incluso fuera del poblado.....	240

* Reforma o reparación de construcciones existentes destinadas a viviendas que no afecten a la estructura primitiva del edificio. Cuando la reforma afecte a más del 50% del edificio primitivo se considerará obra nueva, o bien cuando exista sustitución completa del tejado y techo, aún cuando las paredes permanezcan las mismas, tratándose de edificios de una sola planta, satisfarán por m/2:

Categoría especial.....	108
Categoría primera.....	72
Categoría segunda.....	60
Categoría tercera.....	48
Chalets.....	144

Si la reforma consiste solamente en la construcción de una pared, techo o superficie parcial de un edificio, se aplicará la mitad del importe que señala la tarifa respectiva.

* Obras de primera instalación de establecimientos Industriales, comerciales, etc., comprendidos en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, satisfarán por m/2:

Mataderos.....	210
Criaderos de cerdos.....	150
Criaderos de vacuno.....	96
Criaderos de aves y otros.....	72
Edificios sobre pilares o bajo tierra.....	72
Otras actividades no mencionadas.....	92
Reparación de cualquiera de estas edificaciones.....	72

* Edificios destinados a establecimientos industriales o industriales no comprendidos en el apartado anterior, satisfarán por m/2:

Categoría especial.....	180
Categoría primera.....	120
Categoría segunda.....	84
Categoría tercera.....	60
Reparaciones en cualquier categoría.....	60

* Construcciones de locales destinados a Garaje, satisfarán por m/2:

Categoría especial.....	132
Categoría primera.....	108
Categoría segunda.....	84
Categoría tercera.....	60
Reparaciones en cualquier categoría.....	48

* Construcción de locales destinados a bodegas, cuadras, o cualquiera otra finalidad de carácter agrícola, o ganado doméstico:

Categoría especial.....	100
Categoría primera.....	80
Categoría segunda.....	70
Categoría tercera.....	60
Reparaciones en las anteriores.....	60

* Para la construcción o reforma de huecos en edificios hasta un ancho de 1'20 m. satisfarán por cada uno:

Categoría especial.....	540
Categoría primera.....	408
Categoría segunda.....	336
Categoría tercera.....	264

* Por la construcción o reforma de huecos en edificios de más de 1'20 m. de ancho, satisfarán por cada uno:

Categoría especial.....	720
Categoría primera.....	576
Categoría segunda.....	504
Categoría tercera.....	456

* Por cambio de teja en cualquier tipo de edificio, satisfarán por m/2:

Categoría especial.....	54
Categoría primera.....	42
Categoría segunda.....	36
Categoría tercera.....	30

Si el cambio de teja lleva consigo el cambio de la base de sustentación de la misma, se considerará reforma.

* Por la construcción de pozos, satisfarán:

Pozo simple.....	1.500
Pozo con cobertizo tanque.....	1.800

* Construcción de muros de cierre y cercas, satisfarán por m.l.:

Categoría especial.....	54
Categoría primera.....	48
Categoría segunda.....	30
Categoría tercera.....	24

Si el muro a construir es de una altura superior a un metro, la tarifa anterior será recargada en un 50%.

Caso de que el muro fuese completo de enrejado de hierro o cierre de alambre, las dimensiones serán computadas en su totalidad.

* Apertura de entradas en fincas cerradas, se satisfarán por m.l.:

Categoría especial.....	480
Categoría primera.....	360
Categoría segunda.....	300