

COMPROMISO DE CESIÓN E URBANIZACIÓN PARA LICENZA DE OBRA NOVA E/OU REHABILITACIÓN EN SOLO URBANO

D./DNA. [REDACTED] con
D.N.I./N.I.F./N.I.E. [REDACTED], actuando no meu propio nome e dereito (ou en
representación de [REDACTED]
con D.N.I./N.I.F./N.I.E. [REDACTED]) e con domicilio en
[REDACTED]

EXPOÑO

Que tendo solicitado licenza municipal para a construción e/ou rehabilitación dunha edificación no núcleo urbano de [REDACTED], destinada a [REDACTED] nun soar de superficie bruta [REDACTED] m², segundo proxecto técnico presentado no Concello de Tomiño e en cumprimento do disposto no artigo 20 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia,

COMPROMÉTOME EXPRESAMENTE

- A ceder gratuitamente á administración titular da vía os terreos destinados a vías fóra das aliñacións establecidas no planeamento (artigo 20.a) da LSG), segundo consta no plano de aliñacións do proxecto técnico da edificación presentado cunha superficie de [REDACTED] m².
- A completar pola miña conta a urbanización necesaria para que os terreos alcancen, se aínda non a teñen, a condición de soar, nos supostos de edificar ou rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarei os custos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento (artigo 20.b) da LSG).
- A prestar fianza, en calquera das formas admitidas pola lexislación local, na contía suficiente para garantir a execución das obras de urbanización.
- A realizar conxuntamente as obras de construción e de urbanización.
- A non utilizar a construción ata que non estean concluídas as obras de urbanización e a establecer tal condición nas cesións de dereito de propiedade ou de uso que se leven a efecto para todo ou parte da edificación.

E SOLICITO

Que tendo por presentado este escrito sexa incorporado ao expediente de referencia. E para que así conste aos efectos oportunos, expido e asino a presente en

Tomiño, a [REDACTED]

Sinatura do solicitante: Nome e DNI	Sinatura electrónica (no seu caso)