

Axudas ao alugamento de vivendas do Plan estatal de Vivenda 2018-2021 - VI432A

Obxecto, Convocar para o ano 2021 os seguintes programas de axudas ao alugamento de vivendas do Plan estatal de vivenda 2018-2021:

- ✓ **Liña A, axuda ao alugamento de vivenda:** a súa finalidade é facilitar o desfrute dunha vivenda en réxime de alugamento a sectores de poboación con escasos medios económicos, mediante a concesión de axudas directas ás persoas inquilinas.

REQUISITOS

- ✓ Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- ✓ Ser titulares, en condición de persoa inquilina, dun contrato de alugamento de vivenda cunha duración mínima dun ano, con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos, e cuxos efectos económicos sexan anteriores ao último día do prazo de presentación de solicitudes.
- ✓ Que a vivenda arrendada constitúa a súa residencia habitual e permanente, así como da súa unidade de convivencia durante todo o período polo cal se conceda a axuda. Deben constar todos empadroados na dita vivenda na data da presentación da solicitude.
 - **Que a renda mensual da vivenda alugada non supere os 300 EUROS**
 - Que os ingresos das persoas que compoñen a súa unidade de convivencia sexan iguais ou inferiores a 2 veces o [IPREM](#).. Este límite será de 4 veces o [IPREM](#)., se a unidade de convivencia é unha familia numerosa de categoría xeral ou ten persoas cunha discapacidade distinta das sinaladas a continuación. O límite será de cinco 5 veces o [IPREM](#).
 - Que os ingresos mínimos da unidade de convivencia non sexan inferiores a 0,7 veces o [IPREM](#).
- ✓ **Liña B, axuda á mocidade para o alugamento de vivenda habitual e permanente:** a persoas menores de 35 anos con escasos medios económicos, mediante o outorgamento de axudas directas ás persoas inquilinas.

DOCUMENTACIÓN: Coa [solicitude](#) deberase achegar a seguinte documentación:

- **Contrato de alugamento da vivenda**, con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos.
- **[Anexo II](#), de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia da persoa solicitante** e autorización para solicitar por vía

telemática as acreditacións relativas a identidade, residencia, datos catastrais e de titularidade de bens inmobles, ingresos, débedas e discapacidade.

- **Xustificante de empadramento conxunto de todas as persoas integrantes da unidade de convivencia.** Estes xustificantes deberán estar expedidos dentro dos seis meses, anteriores á data da presentación da solicitude.
- Documentación xustificativa dos ingresos percibidos pola unidade de convivencia, no caso de non presentar declaración do IRPF ou percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, acompañada da seguinte documentación: certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no devandito exercicio, certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo INSS, certificados bancarios de rendementos do capital mobiliario, certificado da contía percibida pola Risga.
- No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar á do IRPF, autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, o certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado.
- De ser o caso, convenio regulador de nulidade, separación ou divorcio, ou sentenza que acredite que a persoa solicitante non ten o uso da vivenda familiar, así como a documentación acreditativa de estar ao día no pagamento das pensións alimenticias e compensatorias, se for o caso, no caso das persoas separadas ou divorciadas.
- No caso de familias numerosas, [título de familia numerosa](#), no suposto de non ter sido expedido pola Xunta de Galicia.
- Certificado de discapacidade da persoa solicitante e/ou das persoas que integran a súa unidade de convivencia, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.

PRAZO DE PRESENTACIÓN: Un mes, contando a partir do día seguinte ao da publicidade desta orde no DOG, ata 30 de abril de 202